

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19.03.2018 по 20.04.2018

20 апреля 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): понедельник 19.03.2018 в 17 час. 30 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19.03.2018 с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин. 20.04.2018.

Место проведения собрания в очной форме: в помещении управляющего на 1-м этаже 3-го подъезда многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 19.03.2018 года в 17 час. 30 мин. в помещении управляющего на 1-м этаже 3-го подъезда многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;
2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19.03.2018 с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 20.04.2018 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;
3. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД №6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19.03.2018 с 17 час. 30 минут до 18 час. 00 минут 20.04.2018.
4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г.Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 19.03.2018 с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 20.04.2018.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 10 минут 20.04.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 11 461,70 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 6 982,51 голоса.

Кворум составил **60,92 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился председателем собрания Казбан О.А., секретарем собрания Ильиной Е.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 6 в г. Хабаровске в суде, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

3. Передать безвозмездно в Муниципальную собственность наружные инженерные сети водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения, построенные на земельном участке к многоквартирному дому № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в т.ч. столбы уличного освещения.

4. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций на

возмездной основе с направлением доходов от данных договоров, в том числе на благоустройство территории и прочие нужды.

5. Организовать видеонаблюдение МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой камер в количестве 26-ти штук и утвердить оплату за ежемесячное обслуживание:

5.1. в размере 85 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

или

5.2. в размере 1,85 руб/кв.м. и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

6. Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти.

7. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления счетов (квитанций) (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах и прочее) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

Утвердить информирование собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателя и секретаря собрания. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6445,41 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 512,30 кв.м.

При подсчете голосов не учтен голос собственника кв. 4 - Газизуллиной Людмилы Рафисовны (собственник 24,80 кв.м.) - ни в одной графе не проставлен знак, свидетельствующий о принятии собственником решения по вопросу повестки дня.

Решение «За» по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 6 в г. Хабаровске в суде, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6942,91 кв.м.

«Против» - 136,40 кв.м.

«Воздержался» - 178,40 кв.м.

При подсчете голосов не учтен голос собственника кв. 4 - Газизуллиной Людмилы Рафисовны (собственник 24,80 кв.м.) - ни в одной графе не проставлен знак, свидетельствующий о принятии собственником решения по вопросу повестки дня.

Решение «За» по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 6 в г. Хабаровске в суде, подавать иски

заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передать безвозмездно в Муниципальную собственность наружные инженерные сети водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения, построенные на земельном участке к многоквартирному дому № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в т.ч. столбы уличного освещения.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6533,41 кв.м.

«Против» - 101,10 кв.м.

«Воздержался» - 291,30 кв.м.

При подсчете голосов не учтен голос собственника кв. 180- Евдокимовой Ирины Алексеевны (собственник 56,7 кв.м.) - ни в одной графе не проставлен знак, свидетельствующий о принятии собственником решения по вопросу повестки дня.

Решение «За» по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Передать безвозмездно в Муниципальную собственность наружные инженерные сети водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения, построенные на земельном участке к многоквартирному дому № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в т.ч. столбы уличного освещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров, в том числе на благоустройство территории и прочие нужды.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,93 кв.м.

«Против» - 3416,18 кв.м.

«Воздержался» - 439,50 кв.м.

При подсчете голосов не учтены голоса собственников следующих квартир:

кв. 180- Евдокимова Ирина Алексеевна (собственник 56,7 кв.м.) - ни в одной графе не проставлен знак, свидетельствующий о принятии собственником решения по вопросу повестки дня.

кв. 116- Балакирев Юрий Борисович (собственник 1/2 доли квартиры в размере 30,7 кв.м.) - собственником проставлены 2 галки в графе «За» и «Против», одна зачеркнута. Подпись, свидетельствующая об исправлении именно собственником жилого помещения № 116 - отсутствует.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать видеонаблюдение МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой камер в количестве 26-ти штук и утвердить оплату за ежемесячное обслуживание:

5.1. в размере 85 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

или

5.2. в размере 1,85 руб/кв.м. и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6042,15 кв.м.

«За» вариант 5.1. - 4177,63 кв.м.

«За» вариант 5.2. - 1864,52 кв.м.

«Против» - 665,10 кв.м.

«Воздержался» - 127,30 кв.м.

При подсчете голосов не учтены голоса собственников следующих квартир:

кв. 60 - Бирюкова Татьяна Владимировна (собственник 1/3 доли в размере 21,90 кв.м.) - проставлена "галка" и в графе 5.1 и 5.2, что не позволяет определить волю собственника;

кв. 60 - Кириленко Евгений Анатольевич (собственник 1/3 доли в размере 21,90 кв.м.) - проставлена "галка" и в графе 5.1 и 5.2, что не позволяет определить волю собственника;
кв. 60 - Кириленко Ксения Евгеньевна (собственник 1/3 доли в размере 21,90 кв.м.) - проставлена "галка" и в графе 5.1 и 5.2, что не позволяет определить волю собственника;
кв. 109 - Панфилова Светлана Владимировна (собственник 39,20 кв.м.) - проставлена "галка" и в графе 5.1 и 5.2, что не позволяет определить волю собственника;
кв. 128 - Воробьева Оксана Юрьевна (собственник 1/3 доли в размере 21,53 кв.м.) - проставлена "галка" и в графе 5.1 и 5.2, что не позволяет определить волю собственника;
кв. 128 - Воробьев Савелий Дмитриевич (собственник 1/3 доли в размере 21,53 кв.м.) - проставлена "галка" и в графе 5.1 и 5.2, что не позволяет определить волю собственника.

Решение «За» по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Организовать видеонаблюдение МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой камер в количестве 26-ти штук и утвердить оплату за ежемесячное обслуживание в размере 85 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2789,36 кв.м.

«Против» - 3204,45 кв.м.

«Воздержался» - 892,80 кв.м.

При подсчете голосов не учтены голоса собственников следующих квартир:

кв. 109- Панфилова Светлана Владимировна (собственник 39,2 кв.м.) - собственником неясно выражена воля -отражено слово "против" и в графе "ЗА" и в графе "ПРОТИВ";

кв. 180- Евдокимова Ирина Алексеевна (собственник 56,7 кв.м.) - ни в одной графе не проставлен знак, свидетельствующий о принятии собственником решения по вопросу повестки дня.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления счетов (квитанций) (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах и прочее) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6744,51 кв.м.

«Против» - 42,9 кв.м.

«Воздержался» - 195,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления счетов (квитанций) (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах и прочее) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6773,81 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 208,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из

собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить информирование собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6955,41 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 27,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить информирование собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 20.04.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 20.04.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу на 487 л.:

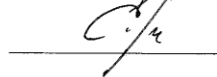
1. Список собственников/лиц, принявших от застройщика жилые помещения МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 5 л.;
2. Список собственников/лиц, принявших от застройщика жилые помещения МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 19.03.2018 по 20.04.2018 на 4 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
4. Реестр заказной корреспонденции за исх. № 157 от 07.03.2018 (об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственникам/ лицам, принявших от застройщика жилые помещения МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске) на 8 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19.03.2018 по 20.04.2018 на 425 л.;
6. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников/лиц, принявших от застройщика жилые помещения в МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 19.03.2018 по 20.04.2018 с 1-го по 9-й вопросы на 44 л.

Председатель собрания



Казбан О.А.

Секретарь собрания



Ильина Е.И.