

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019

22 июля 2019 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** воскресенье 14 июля 2019 года в 11 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около 1-го подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 14.07.2019 года в 11 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около 1-го подъезда) инициатору собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Салабутиной Елене Владимировне (кв. № 3), Курманову Алексею Алексеевичу (кв. № 26), Николаевой Анастасии Николаевне (кв. 30) лично, путем занесения в квартиру в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут по предварительному согласованию даты и времени с инициаторами по номеру телефона, указанному в настоящем пункте;

3. Инициаторам собрания: Салабутиной Елене Владимировне (кв. № 3), Курманову Алексею Алексеевичу (кв. № 26), Николаевой Анастасии Николаевне (кв. 30), путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики инициаторов (квартира 3,26,30), расположенные на 1-м этаже подъездов, в которых расположены жилые помещения инициаторов в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

5. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019.

6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019.

7. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

8. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 13 часов 00 минут 22.07.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 8а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 26 – Курманов Алексей Алексеевич.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 14.07.2019 присутствовали 13 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 14.07.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 50 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 12 часов 00 минут 22.07.2019.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 3 036,00 кв.м.

Общее количество голосов – 3 036,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 238,00 голосов.

Кворум составил **73,72 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания – собственником квартиры № 26 – Курмановым Алексеем Алексеевичем.
Генеральным директором ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) – Казбан Ольгой Александровной;

Юристом ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) – Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

2. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки въездных ворот и забора по периметру дома.

3. Установить въездные ворота и забор по периметру дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

4. Принять в состав общедомового имущества собственников въездные ворота и забор, установленный по периметру дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

5. Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

5.1. Курманова Алексея Алексеевича (кв. № 26);

5.2. Николаеву Анастасию Николаевну (кв. № 30);

5.3. Зелентинов Тимофей Олегович (кв. 32).

6. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 26 Курманова Алексея Алексеевича.

7. Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 27,82 руб./м2.

8. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня:

1. **СЛУШАЛИ:** Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2174,90 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 63,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 2 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки въездных ворот и забора по периметру дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки въездных ворот и забора по периметру дома.

РЕШИЛИ: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки въездных ворот и забора по периметру дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2104,80 кв.м.

«Против» - 42,13 кв.м.

«Воздержался» - 91,07 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов (69,33 % от общего количества голосов собственников МКД).

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 3 повестки дня: Установить въездные ворота и забор по периметру дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить въездные ворота и забор по периметру дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Установить въездные ворота и забор по периметру дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2104,80 кв.м.

«Против» - 42,13 кв.м.

«Воздержался» - 91,07 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов (69,33 % от общего количества голосов собственников МКД)..

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 4 повестки дня: Принять в состав общедомового имущества собственников въездные ворота и забор, установленный по периметру дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общедомового имущества собственников въездные ворота и забор, установленный по периметру дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

РЕШИЛИ: Принять в состав общедомового имущества собственников въездные ворота и забор, установленный по периметру дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2069,60 кв.м.

«Против» - 42,13 кв.м.

«Воздержался» - 126,27 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений: Курманова Алексея Алексеевича (кв. № 26); Николаеву Анастасию Николаевну (кв. № 30); Зелентинов Тимофей Олегович (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений: Курманова Алексея Алексеевича (кв. № 26); Николаеву Анастасию Николаевну (кв. № 30); Зелентинов Тимофей Олегович (кв. 32).

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений: Курманова Алексея Алексеевича (кв. № 26);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2177,55 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 60,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений: Николаеву Анастасию Николаевну (кв. № 30).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 209,10 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 28,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений: Зелентинов Тимофей Олегович (кв. 32).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2145,60 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 92,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 6 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 26 Курманова Алексея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 26 Курманова Алексея Алексеевича.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 26 Курманова Алексея Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2146,00 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 92,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 27,82 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 27,82 руб./м².

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 27,82 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1946,40 кв.м.

«Против» - 202,10 кв.м.

«Воздержался» - 89,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 8 повестки дня: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 753,20 кв.м.

«Против» - 1484,80 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 9 повестки дня: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с

01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.09.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 753,20 кв.м.

«Против» - 1484,80 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

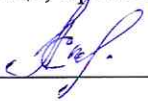
Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 22.07.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

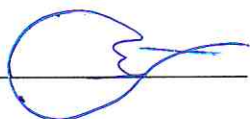
Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 14.07.2019. на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 13 часов 00 минут 22.07.2019 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 04.07.2019 на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 04.07.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 13 часов 00 минут 22.07.2019 на ____ л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 13 часов 00 минут 22.07.2019 с 1-го по 9-й вопросы на 33 л.;
8. Приложение № 8 – Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Фурманова 8А на 1 л.;
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 13 часов 00 минут 22.07.2019 на 2 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 24.07.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 14.07.2019 до 13 часов 00 минут 22.07.2019 на 1 л.

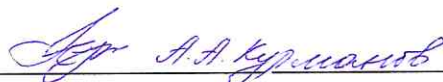
Лица, производившие подсчет голосов:

 А.А. Курманов

 Чумakov С.С.

 Козлов О.А.

Председатель собрания



Дата: 22.07.2019