

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019

16 октября 2019 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** воскресенье 13 октября 2019 года в 11 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около 1-го подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 13.10.2019 года в 11 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около 1-го подъезда) инициатору собрания нарочно;

2. Инициатору собрания: Курманову Алексею Алексеевичу (кв. № 26), путем направления бюллетеней голосования в почтовый ящик инициатора (квартира 26), расположенный на 1-м этаже подъезда, в котором расположено жилое помещение инициатора, а также в почтовый ящик собственника квартиры № 3 в период с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

4. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 10 минут 16.10.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Фурманова 2, 8-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 26 по предварительному согласованию даты и времени с инициатором Курмановым Алексеем Алексеевичем по тел. 8-924-216-33-93.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 8а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 26 – Курманов Алексей Алексеевич.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 13.10.2019 не присутствовали собственники - Приложение № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 13.10.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 52 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 3 036,00 кв.м.

Общее количество голосов – 3 036,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 293,60 голосов.

Кворум составил **75,55 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Собственником квартиры № 26 – Курмановым Алексеем Алексеевичем; Генеральным директором ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) – Казбан Ольгой Александровной; Юристом ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) – Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» – Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры № 26 – Курманов Алексей Алексеевич.

4. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки забора и двух калиток вдоль аллеи (Приложение – Схема).

5. Установить вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске забор с двумя калитками и утвердить единоразовый целевой платеж для данных работ в размере 5 700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 30.01.2020), предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку забора с двумя калитками, в случае принятия решения по вопросу 4,5 повестки дня.

7. Принять в состав общедомового имущества собственников забор с двумя калитками, установленные вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросам № 4,5,6 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

8. Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске; запорного устройства, размещенного на контейнерной площадке и запорного устройства на калитках в размере 45,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

9. Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня:

1. **СЛУШАЛИ:** Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 26 – Курманова Алексея Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2248,93 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 44,68 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» – Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» – Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» – Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2293,60 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры № 26 – Курманов Алексей Алексеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры № 26 – Курманов Алексей Алексеевич.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры № 26 – Курманов Алексей Алексеевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2235,70 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 57,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 4 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки забора и двух калиток вдоль аллеи (Приложение – Схема).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки забора и двух калиток вдоль аллеи (Приложение – Схема).

РЕШИЛИ: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки забора и двух калиток вдоль аллеи (Приложение – Схема).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2033,00 кв.м.
«Против» - 115,50 кв.м.
«Воздержался» - 145,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов (66,96% от общего числа голосов собственников МКД).

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 5 повестки дня: Установить вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске забор с двумя калитками и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 5 700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 30.01.2020), предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске забор с двумя калитками и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 5 700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 30.01.2020), предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Установить вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске забор с двумя калитками и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 5 700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 30.01.2020), предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1905,70 кв.м.
«Против» - 147,20 кв.м.
«Воздержался» - 240,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 6 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку забора с двумя калитками, в случае принятия решения по вопросу 4,5 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку забора с двумя калитками, в случае принятия решения по вопросу 4,5 повестки дня.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку забора с двумя калитками, в случае принятия решения по вопросу 4,5 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2046,50 кв.м.
«Против» - 122,90 кв.м.
«Воздержался» - 124,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 7 повестки дня: Принять в состав общедомового имущества собственников забор с двумя калитками, установленные вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросам № 4,5,6 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общедомового имущества собственников забор с двумя калитками, установленные вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросам № 4,5,6 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

РЕШИЛИ: Принять в состав общедомового имущества собственников забор с двумя калитками, установленные вдоль аллеи дома № 8а по ул. Фурманова, в случае принятия положительного решения по вопросам № 4,5,6 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2131,20 кв.м.

«Против» - 80,60 кв.м.

«Воздержался» - 81,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске; запорного устройства, размещенного на контейнерной площадке и запорного устройства на калитках в размере 45,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске; запорного устройства, размещенного на контейнерной площадке и запорного устройства на калитках в размере 45,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске; запорного устройства, размещенного на контейнерной площадке и запорного устройства на калитках в размере 45,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2040,30 кв.м.

«Против» - 115,50 кв.м.

«Воздержался» - 137,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 9 повестки дня: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1883,60 кв.м.

«Против» - 147,80 кв.м.

«Воздержался» - 262,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курманова Алексея Алексеевича. Вопрос № 10 повестки дня: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.01.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1925,90 кв.м.

«Против» - 105,50 кв.м.

«Воздержался» - 262,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 16.10.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

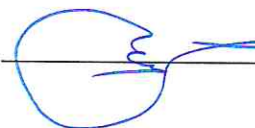
Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 13.10.2019. на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 03.10.2019 на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 03.10.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019 на 165 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019 с 1-го по 10-й вопросы на 30 л.;
8. Приложение № 8 – Схема размещения забора и двух калиток вдоль аллеи МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 1 л.;
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019 на 3 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 25.10.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 13.10.2019 до 17 часов 00 минут 16.10.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Курманов А.А.

 Мирон С.Г. - юрист ООО Магнит

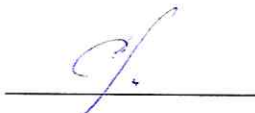
 Кабан А.А. ген. директор ООО Магнит

Председатель собрания

 Курманов А.А.

Дата: 16.10.2019

Секретарь собрания

 Мирон С.Г.

Дата: 16.10.2019