

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019

30 августа 2019 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** суббота 21 июля 2019 года в 11 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 21.07.2019 года в 11 часов 00 минут во дворе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке) инициаторам собрания нарочно;

2. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019;

3. Инициаторам собрания: Скабелкину Сергею Александровичу (кв. № 179) (тел. 8-914-542-24-06) и Боровик Светлане Сергеевне (кв. № 157) (тел.:8-962-151-28-74), лично, путем занесения в квартиру в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут по предварительному согласованию даты и времени с инициаторами по номеру телефона, указанному в настоящем пункте;

4. Инициаторам собрания: Скабелкину Сергею Александровичу (кв. № 179) (тел. 8-914-542-24-06) и Боровик Светлане Сергеевне (кв. № 157) (тел.:8-962-151-28-74), путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики инициаторов (квартира 157 и 179), расположенные на 1-м этаже подъездов, в которых расположены жилые помещения инициаторов в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019;

5. В почтовые ящики квартир 43, 69, 103, 120, 142, 189, 225, расположенные на 1-м этаже подъездов, в которых расположены соответствующие жилые помещения в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019;

6. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

7. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин.;

8. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;

9. Инициаторам собрания: Скабелкину Сергею Александровичу (кв. № 179) (тел. 8-914-542-24-06) и Боровик Светлане Сергеевне (кв. № 157) (тел.:8-962-151-28-74), путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 15 минут 30.08.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Фурманова 2, 8-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. В жилом помещении № 179 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником (инициатором) – Скабелкиным Сергеем Александровичем по тел. 8-914-542-24-06;

2. В жилом помещении № 157 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником (инициатором) – Боровик Светланой Сергеевной по тел. 8-962-151-28-74

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Скабелкин Сергей Александрович - Собственник квартиры № 179 (совместная собственность) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/002/404/2015-1908/1 от 22.10.2015;

Боровик Светлана Сергеевна - Собственник квартиры № 157 (1/3 доли) на основании Свидательства о государственной регистрации права 27-27/001-27/002/204/2016-1235/1 от 17.02.2016.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 21.07.2019 присутствовали 19 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 21.07.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 163 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019.

Приглашенные лица:

1. Генеральный директор ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Казбан Ольга Александровна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, вопросов Повестки дня ОСС;

2. Юрист ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Ильина Евгения Игоревна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, вопросов Повестки дня ОСС.

Список приглашенных лиц оформлен Приложением № 4 к настоящему Протоколу: Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 11 440,30 кв.м.

Общее количество голосов – 11 440,30 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 340,82 голосов.

Кворум составил **72,91 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания – Скабелкиным Сергеем Александровичем - Собственником квартиры № 179 (совместная собственность) на основании Свидательства о государственной регистрации права 27-27/001-27/002/404/2015-1908/1 от 22.10.2015;

Секретарем собрания - Боровик Светланой Сергеевной - Собственником квартиры № 157 (1/3 доли) на основании Свидательства о государственной регистрации права 27-27/001-27/002/204/2016-1235/1 от 17.02.2016;

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 179 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Скабелкина Сергея Александровича;

Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 157 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Боровик Светлану Сергеевну.

2. Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Боровик Светлана Сергеевна (кв. № 157);
- Скабелкин Сергей Александрович (кв. № 179);
- Замятина Ольга Вячеславовна (кв. № 189);
- Владимирова Елена Егоровна (кв. № 120);
- Токмакова Екатерина Владимировна (кв. 142).

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 179 - Скабелкина Сергея Александровича.

4. Наделить председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске полномочиями по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества управляющей компанией.

5. Наделить совет многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

6. Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 535,00 рублей с жилого, нежилого помещения (с оплатой не позднее 30.09.2019) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

7. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

8. Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 26-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 85,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

9. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде дома, а также внутри многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (при необходимости) оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 8 повестки дня.

10. Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

11. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

12. Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 30.10.2019) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

13. Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

14. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: по согласованию с советом МКД принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

15. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 5 000,00 рублей за каждое размещение.

16. Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей за 1 кв.м. плоскости.

17. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 179 по

ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Скабелкина Сергея Александровича; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 157 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Боровик Светлану Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 179 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Скабелкина Сергея Александровича;

Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 157 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Боровик Светлану Сергеевну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 179 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Скабелкина Сергея Александровича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 523,19 кв.м.

«Против» - 322,83 кв.м.

«Воздержался» - 494,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 157 по ул. Фурманова 4 в г. Хабаровске – Боровик Светлану Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7646,79 кв.м.

«Против» - 245,43 кв.м.

«Воздержался» - 448,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 2 повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Боровик Светлана Сергеевна (кв. № 157);
- Скабелкин Сергей Александрович (кв. № 179);
- Замятина Ольга Вячеславовна (кв. № 189);
- Владимирова Елена Егоровна (кв. № 120);
- Токмакова Екатерина Владимировна (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Боровик Светлана Сергеевна (кв. № 157);
- Скабелкин Сергей Александрович (кв. № 179);
- Замятина Ольга Вячеславовна (кв. № 189);
- Владимирова Елена Егоровна (кв. № 120);
- Токмакова Екатерина Владимировна (кв. 142).

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Боровик Светлана Сергеевна (кв. № 157)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 593,56 кв.м.

«Против» - 273,93 кв.м.

«Воздержался» - 473,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Скабелкин Сергей Александрович (кв. № 179).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 378,29 кв.м.

«Против» - 510,43 кв.м.

«Воздержался» - 452,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Замятина Ольга Вячеславовна (кв. № 189).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 174,66 кв.м.

«Против» - 529,98 кв.м.

«Воздержался» - 636,18 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Владимирова Елена Егоровна (кв. № 120).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 473,46 кв.м.

«Против» - 293,48 кв.м.

«Воздержался» - 573,88 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова из числа следующих собственников помещений:

- Токмакова Екатерина Владимировна (кв. 142).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 473,46 кв.м.

«Против» - 293,48 кв.м.

«Воздержался» - 573,88 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 179 - Скабелкина Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 179 - Скабелкина Сергея Александровича.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 179 - Скабелкина Сергея Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 357,24 кв.м.

«Против» - 531,48 кв.м.

«Воздержался» - 452,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 4 повестки дня: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске полномочиями по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества управляющей компанией..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске полномочиями по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества управляющей компанией..

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске полномочиями по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества управляющей компанией..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 539,29 кв.м.

«Против» - 471,93 кв.м.

«Воздержался» - 329,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 5 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный

дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 607,29 кв.м.

«Против» - 339,03 кв.м.

«Воздержался» - 394,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 6 повестки дня: Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 535,00 рублей с жилого, нежилого помещения (с оплатой не позднее 30.09.2019) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 535,00 рублей с жилого, нежилого помещения (с оплатой не позднее 30.09.2019) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 535,00 рублей с жилого, нежилого помещения (с оплатой не позднее 30.09.2019) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 438,26 кв.м.

«Против» - 541,92 кв.м.

«Воздержался» - 360,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 7 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7537,89 кв.м.

«Против» - 481,78 кв.м.

«Воздержался» - 321,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 8 повестки дня: Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 26-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 85,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 26-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 85,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 26-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 85,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 387,64 кв.м.

«Против» - 1606,93 кв.м.

«Воздержался» - 346,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 9 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде дома, а также внутри многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (при необходимости) оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 8 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде дома, а также внутри многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (при необходимости) оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 8 повестки дня.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде дома, а также внутри многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (при необходимости) оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 8 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 461,94 кв.м.

«Против» - 1543,13 кв.м.

«Воздержался» - 335,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 10 повестки дня: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 341,24 кв.м.

«Против» - 1278,23 кв.м.

«Воздержался» - 721,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 11 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5157,58 кв.м.

«Против» - 2559,02 кв.м.

«Воздержался» - 624,22 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 12 повестки дня: Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 30.10.2019) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 30.10.2019) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5052,00 кв.м.

«Против» - 2684,06 кв.м.

«Воздержался» - 604,77 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 13 повестки дня: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5121,60 кв.м.

«Против» - 2543,06 кв.м.

«Воздержался» - 676,17 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 14 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: по согласованию с советом МКД принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: по согласованию с советом МКД принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6036,04 кв.м.
«Против» - 1339,58 кв.м.
«Воздержался» - 965,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 15 повестки дня: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 5 000,00 рублей за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 5 000,00 рублей за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5608,28 кв.м.
«Против» - 1500,50 кв.м.
«Воздержался» - 1232,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 16 повестки дня: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей за 1 кв.м. плоскости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей за 1 кв.м. плоскости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5764,13 кв.м.
«Против» - 1444,60 кв.м.
«Воздержался» - 1132,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровик Светлану Сергеевну. Вопрос № 17 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5819,63 кв.м.
«Против» - 1534,67 кв.м.
«Воздержался» - 986,53 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 23 от 30.08.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 3 от 30.08.2019 и приложения к нему переданы на хранение в офисе ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 21.07.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 на 1 л.;

5. Приложение № 5 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 11.07.2019 на 2 л.;
6. Приложение № 6 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 11.07.2019 на 1 л.;
7. Приложение № 7 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 7 на 155 л.;
8. Приложение № 8 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 с 1-го по 17-й вопросы на 154 л.;
11. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 на 4 л.;
12. Приложение № 10 - Акт от 05.09.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 21.07.2019 до 17 часов 00 минут 30.08.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Бор Боровик СЕ (154 кв.)

Вас Васильев С.Н. (179 кв.)

Шев Шевцов С.И.

Председатель собрания Вас Васильев С.Н. Дата: 30.08.2019

Секретарь собрания Бор Боровик СЕ Дата: 30.08.2019