

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 27.07.2018

27 июля 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): воскресенье 03.06.2018 в 10 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 00 минут 03.06.2018 до 17 часов 30 минут 27.07.2018.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 2 по ул.Фурманова в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 03.06.2018 года в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске инициаторам собрания нарочно;

2. В ящик для показаний, размещенный в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в период с 10 часов 00 минут 03.06.2018 до 17 часов 30 минут 27.07.2018.

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде по ул. Фурманова 2 в г.Хабаровске с 10 часов 00 минут 03.06.2018 до 17 часов 30 минут 27.07.2018 в часы приема управляющего ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (или в иное время по договоренности с управляющим Гурьяновым Павлом Николаевичем по тел: 8-909-855-89-67);

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 10 часов 00 минут 03.06.2018 до 17 часов 30 минут 27.07.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г.Хабаровске с 10 часов 00 минут 03.06.2018 до 17 часов 30 минут 27.07.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 40 минут 27.07.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 11 563,24 голоса.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 7 458,67 голосов.

Кворум составил **64,50** %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания Казбан О.А. и секретарем собрания Гурьяновым П.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания управляющего ООО «Магнит» - Гурьянова Павла Николаевича.

2. Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.08.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

3. Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.08.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

4. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

5. Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1590,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 31.10.2018) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 20,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

1. По **первому** вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО**: «Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания управляющего ООО «Магнит» - Гурьянова Павла Николаевича».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 663,12 кв.м.

«Против» - 118,95 кв.м.

«Воздержался» - 676,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания управляющего ООО «Магнит» - Гурьянова Павла Николаевича.

2. По **второму** вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО**: «Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.08.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 452,37 кв.м.

«Против» - 538,11 кв.м.

«Воздержался» - 468,09 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.08.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

3. По **третьему** вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО**: «Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.08.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 452,37 кв.м.

«Против» - 538,11 кв.м.

«Воздержался» - 468,09 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 01.08.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

4. По **четвертому** вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО**: «Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 2 по ул. Фурманова в г.

Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 318,84 кв.м.

«Против» - 1904,43 кв.м.

«Воздержался» - 183,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Не учтен голос собственника ½ жилого помещения № 122 (12,35 кв.м.) - Шиловой Татьяны Александровны. Собственником проставлены 2 галки в графе «За» и «Против», одна зачеркнута. Подпись, свидетельствующая об исправлении именно собственником жилого помещения № 122 - отсутствует.

Не учтен голос собственника жилого помещения № 90 (39,1 кв.м.) - Щадриной Оксаны Анатольевны. Собственником проставлена галка в графе «За» с комментарием "без калитки". Собственником неоднозначно выражена воля по сформулированному вопросу повестки дня.

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1590,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 31.10.2018) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 20,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 277,04 кв.м.

«Против» - 1958,57 кв.м.

«Воздержался» - 183,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Поскольку собственниками не принято решение по вопросу № 4 повестки дня, а вопрос № 4 и № 5 взаимосвязаны, решение по вопросу № 5 также не может считаться принятым.

Не учтен голос собственника жилого помещения № 90 (39,1 кв.м.) - Щадриной Оксаны Анатольевны. Собственником проставлена галка в графе «За» с комментарием "без калитки". Собственником не однозначно выражена воля по сформулированному вопросу повестки дня.

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 277,04 кв.м.

«Против» - 1958,57 кв.м.

«Воздержался» - 223,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 4 от 27.07.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 4 от 27.07.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 7 л.;
2. Список собственников МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 27.07.2018 на 4 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;

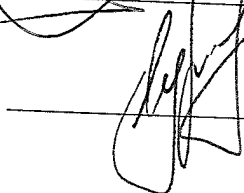
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 23.05.2018 на 1 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 27.07.2018 на 272 л.;
6. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 27.07.2018 с 1-го по 6-й вопросы на 24 л.

Председатель собрания



Казбан О.А.

Секретарь собрания



Гурьянов П.Н.