

## ПРОТОКОЛ № 2

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме.

13 февраля 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: ООО «Магнит». ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989.

Форма собрания: очно-заочное голосование;

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): воскресенье 29.01.2017 в 11 часов 00 минут;

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 29.01.2017 с 11 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 13.02.2017.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске;

Место и срок передачи решений собственников:

1. 29.01.2017 года в 12 часов 00 минут во дворе МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске;  
2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 29.01.2017 г. по 13.02.2017 г. с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 29.01.2017 г. по 13.02.2017 г. в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

4. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 29.01.2017 г. по 17 часов 00 минут 13.02.2017 г..

5. Почтовые ящики собственников: в 1-м подъезде – квартира 25; во 2-м подъезде – квартира 58; в 3-м подъезде – квартира 70; в 4 – м подъезде – квартира 95; в 5-м подъезде – квартира 106; в 6-м подъезде – квартира 139; в 7-м подъезде – квартира 151; в 8-м подъезде – квартира 177; в 9-м подъезде – квартира 204; в 10-м подъезде – квартира 223 с 29.01.2017 по 17 часов 00 минут 13.02.2017.

6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г.Хабаровск, ул. Санитарная 16.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 10 минут 13.02.2017 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске;

Место и время ознакомления с материалами собрания: Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 11 610,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 5944,35 голосов.

Кворум составил **51,2 %**. Общее собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске:

Выбрать председателем собрания – Генерального директора ООО «Магнит» Казбан О.А.

Выбрать секретарем собрания – юриста ООО «Магнит» Ильину Е.И.

2. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 2 в г.Хабаровске в суде, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

3. Сдача общего имущества в аренду и передача ООО «Магнит» прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 2 по ул.Фурманова в г.Хабаровске (в т.ч. договоров на размещение рекламных конструкций, рекламной информации) с целью расходования вырученных средств в т.ч. на благоустройство территории и прочие нужды. Утвердить стоимость аренды для вывесок и баннеров – 500 рублей за вывеску менее 1 метра, 1 000,00 рублей – за вывеску более 1 метра.

4. Организация видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД №2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук (10 – подъезды, 4 – двор, 2 – арки, 8 – наружный периметр дома, 1 – мусорная площадка) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 85,0 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

5. Демонтаж одной контейнерной площадки с торца дома с организацией вывоза ТКО с одной контейнерной площадки с утверждением разового платежа для установки ограждающей



конструкции вокруг контейнерной площадки с электромагнитным замком в размере 430,0 руб. с жилого/нежилого помещения и выставление данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание домофонов МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске в размере 40,0 руб. жилого/нежилого помещения, из них 30,0 руб. за домофоны, установленные на подъездных дверях МКД; 10,0 руб. за электромагнитный замок, установленный на ограждении контейнерной площадки (в случае утверждения вопроса №5 повестки дня), и выставление данного платежа в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

#### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске:

Выбрать председателем собрания – Генерального директора ООО «Магнит» Казбан О.А.

Выбрать секретарем собрания – юриста ООО «Магнит» Ильину Е.И.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5702,05.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 242,30

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 2 в г.Хабаровске в суде, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5790,65.

«Против» - 27,20.

«Воздержался» - 126,50.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня «Сдача общего имущества в аренду и передача ООО «Магнит» прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 2 по ул.Фурманова в г.Хабаровске (в т.ч. договоров на размещение рекламных конструкций, рекламной информации) с целью расходования вырученных средств в т.ч. на благоустройство территории и прочие нужды. Утвердить стоимость аренды для вывесок и баннеров – 500,00 рублей за вывеску менее 1 метра, 1000,00 рублей – за вывеску более 1 метра.,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5754,35.

«Против» - 129,90.

«Воздержался» - 60,10.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Организация видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД №2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук (10 – подъезды, 4 – двор, 2 – арки, 8 – наружный периметр дома, 1 – мусорная площадка) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 85,0 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5383,69.

«Против» - 535,96.

«Воздержался» - 24,7.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Демонтаж одной контейнерной площадки с торца дома с организацией вывоза ТКО с одной контейнерной площадки с утверждением **разового** платежа для установки ограждающей конструкции вокруг контейнерной площадки с электромагнитным замком в размере 430,0 руб. с жилого/нежилого помещения и выставление данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5111,29.

«Против» - 521,57.

«Воздержался» - 311,49.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание домофонов МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске в размере 40,0 руб. жилого/нежилого помещения, из них 30,0 руб. за домофоны, установленные на подъездных дверях МКД; 10,0 руб. за электромагнитный замок, установленный на ограждении контейнерной площадки (в случае утверждения вопроса №5 повестки дня), и выставление данного платежа в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой»,

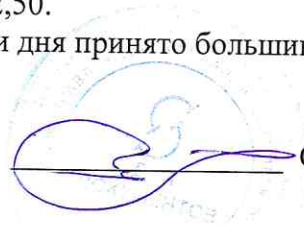
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5027,93.

«Против» - 683,92.

«Воздержался» - 232,50.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Инициатор собрания



ООО «Магнит»

Председатель собрания



Казбан О.А.

Секретарь собрания



Ильина Е.И.