

ПРОТОКОЛ №1
заседания Правления ТСЖ «Олимп»

18 марта 2014 г.

г. Хабаровск

Начало заседания: 20-00.

Председатель заседания: Резникова Е.В.
Секретарь заседания: Михалев Ю.И.

Присутствовали:

Кислов А.Ю.

Резникова Е.В.

Михалев Ю.И.

Кворум 100%. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение очередного общего собрания членов ТСЖ «Олимп».
2. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Олимп».
3. Проведение очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Санитарная 19 в г.Хабаровск.
4. Утверждение повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Санитарная 19 в г.Хабаровск.
5. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня Резникова Е.В. предложила провести очередное общее собрание членов ТСЖ «Олимп» в форме очного голосования 30 марта 2014г. в 16-00 в помещении детского центра «Импульс» по ул. Антенная 3.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня Резникова Е.В. предложила утвердить следующую Повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Олимп»:

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение акта ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Олимп» за 2013 г.
4. Утверждение акта ревизионной проверки деятельности управляющей компании «Магнит» по договору управления №1 от 01.07.2010 с ТСЖ «Олимп» за 2013 год.
5. Отмена начислений членского взноса в размере 2,0руб./м2 с общей площади помещений собственников с 01.09.2014 года.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2014-2015 гг. в размере 44,0 руб./м2 с общей площади помещений собственников и сохранение его на уровне тарифа 2012-2013 гг.
7. Выборы членов правления ТСЖ «Олимп»:
Михалев Ю.И. – кв. 17;
Резникова Е.В. – кв. 40;
Кислов А.Ю. – кв. 53.
8. Выборы ревизора ТСЖ «Олимп»:
Мезенцева С.Д. – кв. 20.
9. Участие в 2014 году в муниципальном гранте на благоустройство дворовой территории на сумму 300000,0 (триста тысяч) руб.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня Резникова Е.В. предложила провести очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по ул.Санитарная 19 в г.Хабаровск. в форме очного голосования 30 марта 2014г. в 16-40 в помещении детского центра «Импульс» по ул.Антенная 3.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня Резникова Е.В. предложила утвердить следующую Повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Санитарная 19 в г.Хабаровск:

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН холодная вода и ОДН горячая вода, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников только тех квартир, в которых не установлены приборы учета.
4. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН водоотведению, пропорционально общей площади помещения собственников только тех квартир, в которых не установлены приборы учета.
5. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН отоплению, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.
6. Решение вопроса демонтажа/восстановления линии дополнительного освещения на лестничных маршах в подъездах. Определение источников финансирования данных мероприятий.
7. Проведение капитального ремонта кровли на сумму до 540000,00 (пятьсот сорок тысяч) руб. за счет членских взносов ТСЖ «Олимп».
8. Определение тарифа на капитальный ремонт (в соответствии Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) в размере 5,0 руб./м² с общей площади помещений собственников с 01.09.2014г. с перечислением средств на специальный счет в банке Выбор банка для открытия специального счета капитального ремонта.

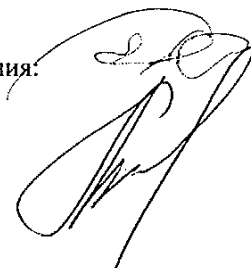
Голосовали «ЗА» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня Резникова Е.В. предложила организационные мероприятия провести за счет тарифа на содержание жилья и поручить их обслуживающей организации ООО «Магнит».

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто 21-00.

Председатель заседания:



Резникова Е.В.

Секретарь заседания:

Михалев Ю.И.