

## Тарифы на 2014г. по ул.Санитарная 19 с 01.01.2014г.

№	Услуга	Единицы измерения	Тариф, руб.	Основание	Метод расчета	Поставщик услуги
<b>Содержание жилья</b>						
1	Содержание и ремонт жилья	м <sup>2</sup>	<b>44,0</b>	Протокол общего собрания №1 от 03.05.2012г.	С общей площади помещения	ООО «Магнит»
<b>Целевые сборы ТСЖ</b>						
1	Членский взнос	м <sup>2</sup>	<b>2,0</b>	Протокол общего собрания №1 от 30.04.2010г.	С общей площади помещения	ТСЖ «Олимп»
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	Отопление	ГКал	<b>1336,83</b>	Постановление комитета по тарифам и ценам Хабаровского края от <u>19.12.2013</u>	По потреблению Гкал пропорционально занимаемой площади +ОДН, норматив-0,0359 Гкал 1м2= <b>47,99 руб/м.кв;</b>	ОАО ДГК, договор с ТСЖ №3/1/04314/5102 от 01.03.2013г.
2	Горячая вода	м <sup>3</sup>	<b>103,49</b>		По показаниям ИПУ+ОДН, в случае отсутствия счетчика по нормативу + ОДН	
3	Холодная вода	м <sup>3</sup>	<b>29,80</b>	Постановление комитета по тарифам и ценам Хабаровского края от <u>28.11.2012</u> № 37/60	По показаниям ИПУ+ОДН, в случае отсутствия счетчика по нормативу + ОДН	МУП Водоканал, договор №3665 от 01.07.2010г.
4	Водоотведение	м <sup>3</sup>	<b>24,69</b>		Сумма объемов ХВС и ГВС+ОДН, в случае отсутствия счетчика по нормативу + ОДН	
5	Электроэнергия (день)	КВт/ч	<b>3,68</b>	Постановление комитета по тарифам и ценам Хабаровского края от <u>20.12.2012</u> №40/2	По показаниям ИПУ+ОДН	ОАО Энергосбыт, договор с каждым собственником
	(ночь)		<b>0,86</b>			
	Однотарифный счетчик		3,47			
<b>Прочие услуги</b>						
1	Домофон		<b>35,0</b>	Договор №201-12	С квартиры	ИП Бочко
2	Антенна		<b>35,0</b>	Договор №12-12	С квартиры	ООО ДВ-УК

# Нормативная база

	Наименование документа
1	Постановление Правительства Российской Федерации №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», от 23.05.2006г
2	Постановление Мэра «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг населением» №54, от 12.01.2009г
3	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г
4	Приказ Министерства Энергетики РФ №149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетический ресурсов», от 07.04.2010г
5	Постановление Администрации г.Хабаровска № 74 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда», от 12.01.2011г