

Отчет по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества МКД по ул.Шатова 2а за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	5 810 561,03	
1.1	Содержание	3 899 446,60	
1.2	Текущий ремонт	774 000,00	
1.3	Управление	1 137 114,40	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	150 855,40	
3	Задолженность собственников на начало периода	682 521,10	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	5 853 982,76	
5	Задолженность собственников на конец периода	639 099,37	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Текущее обслуживание		
1	Обслуживание приборов учета, в том числе	177 994,60	127 172,84
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	90 394,60	91 000,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета холодной воды	15 600,00	15 600,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	72 000,00	20 623,52
2	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	165 497,59
3	Вывоз твердых бытовых отходов	614 952,00	424 562,04
4	Вывоз крупногабаритного мусора	14 400,00	15 932,42
5	Техническое освидетельствование лифтов	28 100,00	26 076,18
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	205 000,00	120 818,75
7	Обслуживание вентиляционных каналов (утепление, прочистка)	120 000,00	1 999,05
8	Дератизация и дезинсекция	15 000,00	8 757,50
9	Страхование	3 000,00	1 380,00
10	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	95 000,00	114 308,48
11	Юридическое обслуживание, претензионно-исковая работа	310 000,00	209 989,93
12	Начисление квитанций и выдача справок, бухгалтерское обслуживание	173 000,00	174 436,95
13	Услуги банков за прием платежей от населения, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	262 000,00	233 083,12
14	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	168 000,00	167 920,12
15	Электротехническое обслуживание нежилой площади	174 000,00	173 917,27
16	Аварийно-диспетчерское обслуживани, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	195 000,00	152 742,67
17	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	430 000,00	508 932,44
18	Уборка и вывоз снега	100 000,00	49 309,88
19	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие	230 000,00	301 958,75
20	Плотницкие работы	40 000,00	45 855,05
21	Отправка заказной корреспонденции	22 000,00	4 238,65
22	Обслуживание противопожарной ситемы и пожарного водопровода	120 000,00	139 346,91
23	Прочие расходы, в том числе	98 000,00	10 537,43
	Доставка материалов, транспортные расходы		5 706,39
	Проведение культурно-массовых мероприятий: Новогодний утренник		4 831,04
2.	Модернизация, ремонт		
1	Ремонт сантехнического оборудования	35 000,00	32 108,42
	Замена редуктора давления		1 685,20
	ликвидация течи полотенцесушителей в квартирах		10 630,26
	Установка дренажных насосов в прямки		3 746,88
	Замена полотенцесушителей в квартирах, кранов и муфт в коллекторных (комнаты с ИПУ)		16 046,07
2	Ремонт электрооборудования	15 000,00	16 062,01
	Крепление прожекторов на хоккейную коробку		266,54
	Ремонт и замена светодиодных веток, гирлянд, монтаж/демонтаж новогодней атрибутики		13 186,23
	Замена эл.проводки		2 609,24
3	Повышение энергоэффективности	60 000,00	45 180,01
4	Ремонт/замена лифтового оборудования	60 000,00	105 498,64
	Замена вкладыша верхнего изоляционного башмака		8 100,00
	Установка комплектов аварийного освещения в лифтах		3 950,00
	Установка переговорных устройств на крышах кадины лифта		18 600,00
	Установка системы двусторонней связи (радиостанций)		499,76
	Установка кнопки СТОП в прямках лифтов, кнопок приказа		9 368,88
	Замена фотозавесы в лифте		33 000,00
	Замена платы вызывного поста лифта		20 000,00

	Замена энкодера в лифте		11 980,00
5	Косметический ремонт подъездов (частично), в том числе	544 000,00	938 000,00
	Косметический ремонт подъездов		938 000,00
6	Прочие ремонтные работы, в том числе	60 000,00	41 167,08
	Замена доводчиков		4 264,64
	Заделка трещин и выбоин в кирпичной кладке кровли, покраска металлических лестниц и приспособлений на кровле		5 997,15
	Устранение последствий течи и повреждений		3 000,00
	Устранение промерзаний стен		4 000,00
	Утепление дверей, окон на общих балконах на тех.этажах, заделка щелей на балконах тех.этажа каменной ватой, установка поликарбоната на оконных проемах проходного балкона техэтажа		5 247,50
	Установка доборных элементов на примыкание кровельного покрытия со стеной из кирпича		17 325,09
	Ремонт мусорных баков		1 332,70
3.	Благоустройство		
1	Озеленение, в том числе:	40 000,00	63 769,66
	Высадка пузыреплодника		21 323,19
	Цветочная рассада		30 052,37
	Песок, гравий речной, щебень, грунт плодородный		12 394,10
2	Изготовление, монтаж и ремонт малых архитектурных форм	65 000,00	176 701,89
	Изготовление, покраска и монтаж забора металлического серого h-600		176 701,89
3	Прочие расходы	55 000,00	7 700,00
	Установка сферического зеркала		7 700,00
4.	Услуги по управлению МКД		
1	Управленческие расходы	620 000,00	623 778,64
2	Услуги связи, интернет	24 000,00	10 104,94
3	Программное обеспечение, лицензии на ПО	53 000,00	18 799,39
4	Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, гос.пошлины	385 114,40	577 939,15
5	Прочие расходы (обучение и аттестация персонала)	55 000,00	20 641,51
	ИТОГО РАСХОДЫ:	5 810 561,00	5 856 276,03
	Расходы за счет выручки от аренды	150 855,40	150 771,88
	Замена/установка ковровиков, чистка ворсовых покрытий		50 536,29
	Изготовление и монтаж качелей		32 000,00
	Установка новогодней инсталляции из фанеры "Оленья упряжка"		7 600,00
	Замена светодиодных деревьев		41 343,33
	Окрашивание скамеек и урн		3 000,00
	Окрашивание металлического серого заборчика во дворах		5 997,15
	Ремонт цветочных вазонов, качелей, тренажеров (сварочные работы)		10 295,10
	ИТОГО РАСХОДЫ, включая выручку от аренды		6 007 047,90
	Итого перерасход:		45 715,03
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 262 960,37
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 321 610,78
1	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		23 243,26
4	Начислено потребителям		982 725,15
5	Оплачено потребителями		982 725,15
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		982 725,15
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		982 725,15
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		13 518,61
4	Начислено потребителям		2 122 422,48
5	Оплачено потребителями		2 114 875,82
6	Задолженность потребителей		7 546,66
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		2 122 422,48
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		2 122 422,48
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00

10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		36 761,88
4	Начислено потребителям		1 223 280,33
5	Оплачено потребителями		1 222 356,52
6	Задолженность потребителей		923,81
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 223 280,33
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 223 280,33
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		отопление
2	Единица измерения		Гкл.
3	Общий объем потребления		1 872,42
4	Начислено потребителям		3 286 098,07
5	Оплачено потребителями		3 207 305,75
6	Задолженность потребителей		78 792,32
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		3 286 098,07
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		3 286 098,07
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00