

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по
ул. Алексеевская 36а в г.Хабаровске за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	458 795,76	
1.1	Содержание	375 349,96	
1.2	Текущий ремонт	24 300,00	
1.3	Управление	75 645,80	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	10 300,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	46 368,59	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	454 045,20	
5	Задолженность собственников на конец периода	51 119,15	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 500,0	-
2	Вывоз твердых бытовых отходов	35 370,0	40 311,2
3	Вывоз крупногабаритного мусора	6 300,0	6 936,2
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование.	49 500,0	40 022,7
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной	6 000,0	2 569,0
6	Обслуживание вентиляционных каналов	8 600,0	1 085,1
7	Дератизация и дезинсекция	1 085,0	709,0
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	1 070,0	13 915,2
9	Электротехническое обслуживание	16 500,0	27 750,0
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	13 000,0	62 036,8
11	Уборка снега спецтехникой	63 000,0	4 281,6
12	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВЛГО - оборудование для пищевого приготовления)	8 500,0	18 121,2
13	Очистка чердаков и кровли от снега	14 900,0	10 704,0
14	Оплата ОДН за жильцов	-	
15	Транспортные расходы / доставка		99,5
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	24 300,0	200 983,3
	<i>Замена циркуляционных насосов в котельной, изготовление шкафов управления насосами, замена обратных клапанов, насосов с гайками СТАР-РС25/6</i>		125 709,3
	<i>Косметический ремонт тамбуров (монтаж керамогранита), 1-х этажей и пролетов до 2-го этажа, окрашивание дверей</i>		42 418,9
	<i>Герметизация, запенивание, закрытие металлической лентой швов стыка с балконами фасада, герметизация швов</i>		22 000,0
	<i>Закрепление металлического кабель-канала с проводами по фасаду (с привлечением альпинистов)</i>		8 000,0
	<i>Крепление профлиста под скатом кровли (с привлечением альпинистов)</i>		2 000,0
	<i>Ремонт входных дверей в подъездах</i>		855,1
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)	3 400,0	3 767,80
2	Приобретение и установка МАФ (подставки д/цветов, карусель, качеля, песочница)	11 000,0	
3	Прочее благоустройство	9 483,9	51 137,77
	<i>Ремонт и окрашивание МАФ (цветочные вазоны, горки)</i>		2 526,1
	<i>Замена входной двери в подъезд 1</i>		44 000,0
	<i>Узготовление и монтаж новогодней инсталляция "Оленья упряжка"</i>		2 321,0
	<i>Монтаж плиты под контейнерную площадку, ремонт площадки</i>		2 290,7
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	25 900,0	26 669,7
2	Выдача справок и претензионная работа	3 600,0	4 971,0
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	7 700,0	8 855,0
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	12 000,0	20 601,0
5	Услуги связи	650,0	1 472,3
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь)	10 500,0	22 087,4
7	Обучение персонала	2 500,0	-
8	Программное обеспечение	3 000,0	-
9	Налоги, сборы, обязательные платежи и госпошлины	38 791,1	47 857,8
5.	Управление		

1	Управленческие расходы	55 000,0	53 519,9
2	Рентабельность 4,5%	20 645,8	21 407,9
	ИТОГО РАСХОДЫ:	458 795,76	691 872,2
Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества			
	<i>Изготовление и установка накопителя для пластика</i>		2 140,8
	<i>Установка новых информационных досок и стендов</i>		5 932,1
	<i>Устройство новогодней иллюминации (гирлянды на входы в подъезды)</i>		2 033,8
	Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:		701 978,88
	Итого перерасход		237 633,68
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		73 926,22
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		96 497,36
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		2 126,49
4	Начислено потребителям		90 545,76
5	Оплачено потребителями		87 156,19
6	Задолженность потребителей		3 389,57
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		90 545,76
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		90 545,76
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 170,58
4	Начислено потребителям		100 986,20
5	Оплачено потребителями		95 036,51
6	Задолженность потребителей		5 949,69
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		100 986,20
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		100 986,20
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 297,07
4	Начислено потребителям		110 777,61
5	Оплачено потребителями		104 640,38
6	Задолженность потребителей		6 137,23
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		110 777,61
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		110 777,61
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		27 950,28
4	Начислено потребителям		148 974,99
5	Оплачено потребителями		143 251,91
6	Задолженность потребителей		5 723,08
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		148 974,99
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		148 974,99
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

