

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по ул. Алексеевская 38а в г.Хабаровске за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	465 208,56	
1.1	Содержание	363 181,44	
1.2	Текущий ремонт	24 800,00	
1.3	Управление	77 227,12	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	10 300,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	46 368,59	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	481 047,63	
5	Задолженность собственников на конец периода	30 529,52	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 846,60	0,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	36 880,00	40 874,61
3	Вывоз крупногабаритного мусора	3 400,00	7 033,12
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование.	50 100,00	40 582,10
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	6 200,00	2 604,86
6	Обслуживание вентиляционных каналов	8 700,00	1 100,29
7	Дератизация и дезинсекция	1 100,00	718,94
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	1 085,00	14 109,66
9	Электротехническое обслуживание	16 600,00	27 750,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	13 150,00	62 903,89
11	Уборка снега спецтехникой	66 700,00	4 341,43
12	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)	8 500,00	18 374,44
13	Очистка чердаков и кровли от снега	15 120,00	10 853,59
15	Транспортные расходы / доставка		100,94
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	24 800,00	181 845,29
	<i>Замена циркуляционных насосов в котельной, изготовление шкафов управления насосами, замена обратных клапанов, насосов с гайками СТАР-РС25/6</i>		127 466,41
	<i>Косметический ремонт тамбуров (монтаж керамогранита), 1-х этажей и пролетов до 2-го этажа, окрашивание дверей</i>		43 011,83
	<i>Комплексный ремонт вент.каналов и вент.трубы, в том числе с выходом на кровлю</i>		7 500,00
	<i>Закрытие слуховых окон, герметизация швов по примыканию кровли</i>		3 000,00
	<i>Ремонт входных дверей в подъездах</i>		867,05
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)	3 500,00	3 820,46
2	Приобретение и установка МАФ (подставки д/цветов, карусель, качеля, песочница)	11 500,00	
3	Прочее благоустройство	9 541,85	7 237,53
	<i>Ремонт и окрашивание МАФ (цветочные вазоны, горки)</i>		2 561,45
	<i>Узготовление и монтаж новогодней инсталляция "Оленья упряжка"</i>		2 353,42
	<i>Монтаж плиты под контейнерную площадку, ремонт площадки</i>		2 322,67
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	28 300,00	27 042,46
2	Выдача справок и претензионная работа	3 600,00	5 040,51
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	78,00	8 978,76
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	13 000,00	20 888,96
5	Услуги связи	679,99	1 492,85
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь)	11 800,00	22 396,12
7	Обучение персонала	2 600,00	0,00
8	Программное обеспечение	3 100,00	0,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи и госпошлины	41 100,00	48 526,71
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	56 292,72	54 267,93
2	Рентабельность 4,5%	20 934,40	21 707,17
	ИТОГО РАСХОДЫ:	465 208,56	634 592,64

Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества			
	<i>Изготовление и установка накопителя для пластика</i>		2 170,72
	<i>Установка новых информационных досок и стендов</i>		6 015,06
	<i>Устройство новогодней иллюминации (гирлянды на входы в подъезды)</i>		2 062,18
	Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:		644 840,60
	Итого перерасход		153 492,97
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		78 446,42
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		73 993,20
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		2 065,43
4	Начислено потребителям		87 945,86
5	Оплачено потребителями		87 945,86
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		87 945,86
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		87 945,86
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 333,29
4	Начислено потребителям		115 022,84
5	Оплачено потребителями		115 022,84
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		115 022,84
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		115 022,84
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 398,72
4	Начислено потребителям		116 361,31
5	Оплачено потребителями		116 361,31
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		116 361,31
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		116 361,31
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		м2
3	Общий объем потребления		27 668,59
4	Начислено потребителям		147 473,60
5	Оплачено потребителями		141 392,45
6	Задолженность потребителей		6 081,15
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		147 473,60
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		147 473,60
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00