

Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по ул. Алексеевская 40а в г.Хабаровске за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	578 314,32	
1.1	Содержание	442 794,17	
1.2	Текущий ремонт	25 000,00	
1.3	Управление	110 520,15	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	10 300,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	46 579,64	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	533 352,67	
5	Задолженность собственников на конец периода	91 541,29	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плано</b>	<b>Выполненные работы,</b>
		<b>вые работы,</b>	<b>тыб.</b>
		<b>тыб.</b>	<b>тыб.</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	8 511,20	0,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	45 850,00	50 812,42
3	Вывоз крупногабаритного мусора	7 900,00	8 743,08
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование.	62 300,00	50 448,79
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	6 500,00	3 238,18
6	Обслуживание вентиляционных каналов	9 000,00	1 367,81
7	Дератизация и дезинсекция	1 370,00	893,74
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	1 350,00	17 540,13
9	Электротехническое обслуживание	22 400,00	27 750,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	16 350,00	78 197,66
11	Уборка снега спецтехникой	75 000,00	5 396,96
12	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пище	8 500,00	22 841,81
13	Очистка чердаков и кровли от снега	17 000,00	13 492,41
15	Транспортные расходы / доставка		125,48
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Текущий ремонт общего имущества	25 000,00	213 004,32
	<i>Замена циркуляционных насосов в котельной, изготовление шкафов управления насосами, замена обратных клапанов, насосов с гайками СТАР-РС25/6</i>		158 457,21
	<i>Косметический ремонт тамбуров (монтаж керамогранита), 1-х этажей и пролетов до 2-го этажа, окрашивание дверей</i>		53 469,26
	<i>Ремонт входных дверей в подъездах</i>		1 077,85
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок,	3 500,00	4 749,33
2	Приобретение и установка МАФ (подставки д/цветов, карусель,	12 000,00	
3	Прочее благоустройство	9 812,97	11 560,75
	<i>Ремонт и окрашивание МАФ (цветочные вазоны, горки)</i>		3 184,21
	<i>Устройство новогодней иллюминации (гирлянды на входы в подъезды)</i>		2 563,56
	<i>Узготовление и монтаж новогодней инсталляции "Оленья упряжка"</i>		2 925,60
	<i>Монтаж плиты под контейнерную площадку, ремонт площадки</i>		2 887,38
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	35 200,00	33 617,26
2	Выдача справок и претензионная работа	4 400,00	6 266,00
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	9 750,00	11 161,76
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	14 000,00	25 967,68
5	Услуги связи	700,00	1 855,80
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	12 100,00	27 841,27
7	Обучение персонала	2 900,00	0,00
8	Программное обеспечение	3 900,00	0,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи и госпошлины	52 500,00	60 324,97
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	84 496,01	67 462,04
2	Рентабельность 4,5%	26 024,14	26 984,82
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>578 314,32</b>	<b>771 644,48</b>
	<b>Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества</b>		
	<i>Изготовление и установка накопителя для пластика</i>		2 698,48
	<i>Установки новых информационных досок и стендов</i>		7 477,49
	<b>Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:</b>		<b>781 820,45</b>
	<b>Итого перерасход</b>		<b>238 167,78</b>

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

1	Задолженность потребителей (на начало периода)		108 683,47
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		141 296,78
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 904,02
4	Начислено потребителям		81 073,04
5	Оплачено потребителями		78 141,08
6	Задолженность потребителей		2 931,96
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		81 073,04
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		81 073,04
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 303,11
4	Начислено потребителям		112 979,91
5	Оплачено потребителями		110 722,76
6	Задолженность потребителей		2 257,15
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		110 722,76
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		110 722,76
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 207,13
4	Начислено потребителям		109 044,12
5	Оплачено потребителями		104 785,11
6	Задолженность потребителей		4 259,01
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		109 044,12
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		109 044,12
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		27 326,05
4	Начислено потребителям		145 647,82
5	Оплачено потребителями		123 985,76
6	Задолженность потребителей		21 662,06
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		145 647,82
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		145 647,82
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

