

Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Александровская 41 в г.Хабаровске за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

| | | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. | 954 450,00 | |
| 1.1 | Содержание | 705 155,22 | |
| 1.2 | Текущий ремонт | 110 864,72 | |
| 1.3 | Управление | 138 430,10 | |
| 2 | Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования | 10 300,00 | |
| 3 | Задолженность собственников на начало периода | 259 256,42 | |
| 4 | Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества | 852 868,56 | |
| 5 | Задолженность собственников на конец периода | 360 837,86 | |
| | СТАТЬИ РАСХОДОВ | Планоые работы руб. | Выполненные работы, руб. |
| 1. | Текущее содержание | | |
| 1 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 53 416,6 | 5 039,3 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 69 542,4 | 53 616,0 |
| 3 | Вывоз крупногабаритного мусора | 18 141,5 | 1 088,5 |
| 4 | Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование | 48 377,3 | 48 377,3 |
| 5 | Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации | 15 722,6 | 19 368,7 |
| 6 | Обслуживание вентиляционных каналов | 4 031,4 | 2 873,6 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция | 4 535,4 | 4 383,2 |
| 8 | Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | 48 377,3 | 14 614,0 |
| 9 | Электротехническое обслуживание | 36 283,0 | 39 306,6 |
| 10 | Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток | 87 683,9 | 98 102,3 |
| 11 | Уборка и вывоз снега | 30 235,8 | 5 039,3 |
| 12 | Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек | 24 692,6 | 5 039,3 |
| 13 | Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищевого приготовления) | 25 196,5 | 30 762,1 |
| 14 | Транспортные расходы, перевозка/доставка | | 270,1 |
| 2. | Текущий ремонт | | |
| 1 | Текущий ремонт общего имущества | 110 864,7 | 82 686,2 |
| | Ремонт электрооборудования, освещения: установка прожекторов, светодиодных ламп, светильников, аккумуляторных батарей | | 3 573,4 |
| | Установка доборного уголка. Герметизация примыканий козырьков балконов к стене верхнего этажа | | 6 047,2 |
| | Изготовление и монтаж заборчиков металлических вишневого цвета h=600 мм | | 9 700,7 |
| | Изготовление и монтаж слуховых окон под кровлей | | 7 055,0 |
| | Установка автоматики модуляционной | | 3 615,7 |
| | Монтаж резиновых ступеней и ковриков, ворсовых ковриков | | 16 915,2 |
| | Монтаж керамогранита (замена разбитого) в подъездах | | 503,9 |
| | Ремонт системы отопления (вскрытие полов, замена труб, бетонирование полов) | | 35 275,1 |
| 3. | Благоустройство | | |
| 1 | Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок и пескогравий, саженцы) | 8 566,8 | 8 494,5 |
| 2 | Изготовление, монтаж и покраска малых архитектурных форм | 13 606,1 | 9 395,8 |
| | Монтаж новых информационных стендов в подъезды, табличек, вывесок | | 9 395,8 |
| 4. | Обслуживание | | |
| 1 | Начисление и выдача квитанций | 30 235,8 | 34 301,9 |
| 2 | Выдача справок и претензионная работа | 13 606,1 | 8 616,0 |
| 3 | Регистрационный учет граждан (паспортный стол) | 7 559,0 | 11 068,7 |
| 4 | Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения | 19 089,0 | 32 508,4 |
| 5 | Услуги связи и программное обеспечение | 9 216,9 | - |
| 6 | Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках | | 12 598,3 |
| 7 | Обучение персонала | | 975,1 |
| 8 | Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь) | 80 628,9 | 62 919,7 |
| 9 | Налоги, сборы, обязательные платежи | 56 410,0 | 76 783,0 |
| 5. | Управление | | |
| 1 | Управленческие расходы | 90 707,5 | 95 276,6 |

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 2 | Рентабельность 5% | 47 722,6 | 88 187,8 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 954 450,0 | 851 692,4 |
| | Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества | | |
| | <i>Изготовление и установка новогодней инсталляции "Оленья упряжка"</i> | | 1 914,9 |
| | <i>Установка накопителей для раздельного сбора мусор (пластик, картон)</i> | | 4 535,4 |
| | <i>Изготовление и монтаж москитных сеток подъезды</i> | | 3 451,9 |
| | Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды: | | 861 594,7 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 182 962,02 |
| 2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 195 461,03 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| 2 | Единица измерения | | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | | 3 648,64 |
| 4 | Начислено потребителям | | 155 358,98 |
| 5 | Оплачено потребителями | | 154 179,38 |
| 6 | Задолженность потребителей | | 1 179,60 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 155 358,98 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 155 358,98 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0,00 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| 2 | Единица измерения | | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | | 1 908,59 |
| 4 | Начислено потребителям | | 164 654,05 |
| 5 | Оплачено потребителями | | 164 654,05 |
| 6 | Задолженность потребителей | | 0,00 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 164 654,05 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 164 654,05 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0,00 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| 2 | Единица измерения | | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | | 5 557,23 |
| 4 | Начислено потребителям | | 189 721,22 |
| 5 | Оплачено потребителями | | 188 183,50 |
| 6 | Задолженность потребителей | | 1 537,72 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 189 721,22 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 189 721,22 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0,00 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| 2 | Единица измерения | | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | | 58 894,84 |
| 4 | Начислено потребителям | | 313 909,52 |
| 5 | Оплачено потребителями | | 305 112,94 |
| 6 | Задолженность потребителей | | 8 796,58 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 313 909,52 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 313 909,52 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0,00 |