

Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Александровская 43 в г.Хабаровске за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	954 996,00	
1.1	Содержание	705 558,70	
1.2	Текущий ремонт	110 928,14	
1.3	Управление	138 509,19	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	10 300,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	268 835,95	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества	861 267,50	
5	Задолженность собственников на конец периода	362 564,45	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Текущее содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	53 447,2	5 042,19
2	Вывоз твердых бытовых отходов	69 582,2	53 646,70
3	Вывоз крупногабаритного мусора	18 151,9	1 089,11
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	48 405,0	48 405,01
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	15 731,6	19 379,82
6	Обслуживание вентиляционных каналов	4 033,8	2 875,26
7	Дератизация и дезинсекция	4 538,0	4 385,70
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	48 405,0	14 622,35
9	Электротехническое обслуживание	36 303,8	39 329,07
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	87 734,1	98 158,39
11	Уборка и вывоз снега	30 253,1	5 042,19
12	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	24 706,7	5 042,19
13	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищевого приготовления)	25 210,9	30 779,69
14	Транспортные расходы, перевозка/доставка		270,26
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Текущий ремонт общего имущества	110 928,1	128 960,08
	<i>Ремонт электрооборудования, освещения: установка прожекторов, светодиодных ламп, светильников, аккумуляторных батарей</i>		3 575,42
	<i>Ремонт ливневой системы над кв. 25</i>		4 000,00
	<i>Выравнивание желоба и герметизация стыков</i>		3 000,00
	<i>Ремонт ливневой системы над кв. 32</i>		4 000,00
	<i>Изготовление новых и выравнивание замятых снегозадержателей на кровле</i>		18 536,60
	<i>Установка доборного уголка. Герметизация примыканий козырьков балконов к стене верхнего этажа</i>		6 050,63
	<i>Изготовление и монтаж заборчиков металлических вишневого цвета h=600 мм</i>		9 706,21
	<i>Изготовление и монтаж слуховых окон под кровлей</i>		7 059,06
	<i>Установка автоматики модуляционной</i>		3 617,77
	<i>Монтаж резиновых ступеней и ковриков, ворсовых ковриков</i>		16 924,86
	<i>Монтаж керамогранита (замена разбитого) в подъездах</i>		504,22
	<i>Ремонт системы отопления (вскрытие полов, замена труб, бетонирование полов)</i>		35 295,32
	<i>Замена расширительных баков в котельной</i>		16 690,0
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок и пескогравий, саженцы)	8 571,7	8 499,38
2	Изготовление, монтаж и покраска малых архитектурных форм	13 613,9	10 151,2
	<i>Монтаж новых информационных стендов в подъезды, табличек, вывесок</i>		9 401,16
	<i>Ремонт и окашивание деревянной горки</i>		750,00
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	30 253,1	34 321,53
2	Выдача справок и претензионная работа	13 613,9	8 620,94
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	7 563,3	11 075,08
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	19 099,9	32 526,99
5	Услуги связи и программное обеспечение	9 222,2	-
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках		12 605,47

7	Обучение персонала		975,66
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	80 675,0	62 955,73
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	56 442,4	76 826,92
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	90 759,4	95 331,11
2	Рентабельность 5%	47 749,8	88 238,29
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>954 996,0</b>	<b>899 156,2</b>
	<b>Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества</b>		
	<i>Изготовление и установка новогодней инсталляции "Оленья упряжка"</i>		1 916,03
	<i>Установка накопителей для раздельного сбора мусор (пластик, картон)</i>		4 537,97
	<i>Изготовление и монтаж москитных сеток в подъезды</i>		3 453,90
	<b>Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:</b>		<b>909 064,15</b>
	<b>Итого перерасход:</b>		<b>37 496,65</b>

#### Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)		241 441,19
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		358 508,87
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 324,27
4	Начислено потребителям		142 212,24
5	Оплачено потребителями		115 550,70
6	Задолженность потребителей		26 661,54
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		142 212,24
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		142 212,24
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 924,39
4	Начислено потребителям		166 017,53
5	Оплачено потребителями		139 990,80
6	Задолженность потребителей		26 026,73
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		166 017,53
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		166 017,53
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		5 248,66
4	Начислено потребителям		179 002,89
5	Оплачено потребителями		144 855,62
6	Задолженность потребителей		34 147,27
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		179 002,89
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		179 002,89
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		м2
3	Общий объем потребления		52 331,55
4	Начислено потребителям		278 927,15
5	Оплачено потребителями		253 894,90
6	Задолженность потребителей		25 032,25
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		278 927,15
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		278 927,15
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00



