

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по
ул.Алексеевская 44 в г.Хабаровске за 2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	568 172,0	
1.1	Содержание	534 140,5	
1.2	Текущий ремонт	25 000,0	
1.3	Управление	106 975,2	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	5 500,0	
3	Задолженность собственников на начало периода	308 533,1	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	489 829,8	
5	Задолженность собственников на конец периода	386 875,2	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
2	Вывоз твердых бытовых отходов	50 000,0	56 301,81
3	Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,0	9 687,62
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование.	48 000,0	55 898,9
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной	9 000,0	3 588,0
6	Обслуживание вентиляционных каналов	1 600,0	1 515,6
7	Дератизация и дезинсекция	1 500,0	990,3
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	60 000,0	19 435,0
9	Электротехническое обслуживание	48 000,0	33 750,0
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	78 000,0	86 645,5
11	Уборка снега спецтехникой	7 500,0	5 980,0
13	Очистка чердаков и кровли от снега	16 000,0	14 950,0
14	Оплата ОДН за жильцов	-	223 910,3
15	Транспортные расходы / доставка		139,0
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	25 000,0	63 038,0
	<i>Устройство прямка, изготовление и монтаж решеток на прямок в эл.котельной</i>		8 750,0
	<i>Ремонт входных дверей 2,3 подъезда (сварка уголков, усиление несущей конструкции), замена замка в подвал</i>		7 000,0
	<i>Замена и настройка доводчиков</i>		6 240,0
	<i>Прочистка канализации, колодцев</i>		41 048,0
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок,	3 500,0	5 262,41
2	Приобретение и установка МАФ (подставки д/цветов, карусель,	12 000,0	
3	Прочее благоустройство	10 000,0	15 012,82
	<i>Ремонт и окрашивание МАФ (цветочные вазоны, горки)</i>		3 528,2
	<i>Установкa новых информационных досок и стендов</i>		8 285,3
	<i>Монтаж плиты под контейнерную площадку, ремонт площадки</i>		3 199,3
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	37 000,0	37 249,0
2	Выдача справок и претензионная работа	19 500,0	6 942,9
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	7 000,0	12 367,6
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	26 000,0	28 773,0
5	Услуги связи	500,0	2 056,3
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	25 000,0	30 849,0
7	Обучение персонала	3 000,0	-
8	Программное обеспечение	3 500,0	-
9	Налоги, сборы, обязательные платежи и госпошлины	61 540,5	66 842,0
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	77 000,0	74 750,1
2	Рентабельность 4,5%	29 975,2	29 900,1
	ИТОГО РАСХОДЫ:	666 115,69	885 835,5
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества		
	<i>Изготовление и установка накопителя для пластика</i>		2 990,0
	<i>Устройство новогодней иллюминации (гирлянды на входы в подъезды)</i>		2 840,5
	Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:		891 666,0
	Итого перерасход		396 336,18
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		381 695,80
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		663 403,21
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3

3	Общий объем потребления	нат. показ.	2 859,44
4	Начислено потребителям	руб.	121 754,87
5	Оплачено потребителями	руб.	85 696,54
6	Задолженность потребителей	руб.	36 058,33
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 754,87
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 754,87
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 207,88
4	Начислено потребителям	руб.	236 201,46
5	Оплачено потребителями	руб.	131 469,22
6	Задолженность потребителей	руб.	104 732,24
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 201,46
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236 201,46
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 067,32
4	Начислено потребителям	руб.	138 721,88
5	Оплачено потребителями	руб.	90 875,59
6	Задолженность потребителей	руб.	47 846,29
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 721,88
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 721,88
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2	Единица измерения	-	квт
3	Общий объем потребления	нат. показ.	118 842,71
4	Начислено потребителям	руб.	379 108,24
5	Оплачено потребителями	руб.	289 522,45
6	Задолженность потребителей	руб.	89 585,79
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 108,24
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 108,24
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

