

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по ул. Александровская 45 в г.Хабаровске за 2019 год (с 01.01.2019 по  
31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	940 338,00	
1.1	Содержание	694 729,16	
1.2	Текущий ремонт	109 225,53	
1.3	Управление	136 383,30	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	10 300,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	185 075,19	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	878 369,66	
5	Задолженность собственников на конец периода	247 043,53	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы,</b>
<b>1.</b>	<b>Текущее содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 626,85	4 964,80
2	Вывоз твердых бытовых отходов	68 514,20	52 823,29
3	Вывоз крупногабаритного мусора	17 873,27	1 072,40
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	47 662,05	47 662,05
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	15 490,17	19 082,36
6	Обслуживание вентиляционных каналов	3 971,84	2 831,13
7	Дератизация и дезинсекция	4 468,32	4 318,38
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	47 662,05	14 397,91
9	Электротехническое обслуживание	35 746,54	38 725,42
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	86 387,47	96 651,78
11	Уборка и вывоз снега	29 788,78	4 964,80
12	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	24 327,50	4 964,80
13	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищевого приготовления)	24 823,98	30 307,26
14	Транспортные расходы, перевозка/доставка		266,11
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Текущий ремонт общего имущества	109 225,53	166 215,32
	<i>Ремонт электрооборудования, освещения: установка прожекторов, светодиодных ламп, светильников, аккумуляторных батарей</i>		3 520,54
	<i>Изготовление новых и выравнивание замятых снегозадержателей на кровле дома</i>		18 252,08
	<i>Установка доборного уголка. Герметизация примыканий козырьков балконов к стене верхнего этажа</i>		5 957,76
	<i>Сварочные работы: установка мачты на контейнерную площадку, ремонт мусорных баков, закрытие контейнерной площадки пофлистом, установка колесна контейнера</i>		19 836,61
	<i>Изготовление и монтаж заборчиков металлических вишневого цвета h=600</i>		9 557,23
	<i>Изготовление и монтаж слуховых окон под кровлей</i>		6 950,72
	<i>Ремонт брусчатки с ее частичной заменой</i>		8 970,00
	<i>Установка автоматики модуляционной</i>		3 562,24
	<i>Монтаж резиновых ступеней и ковриков, ворсовых ковриков</i>		16 665,09
	<i>Монтаж керамогранита (замена разбитого) в подъездах</i>		496,48
	<i>Косметический ремонт 3-го подъезда 1-го этажа</i>		5 000,00
	<i>Замена стяжки пола 1-го этажа</i>		16 003,00
	<i>Ремонт системы отопления (вскрытие полов, замена труб, бетонирование полов)</i>		34 753,58
	<i>Замена расширительных баков в котельной</i>		16 690,00
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок и пескогравий, саженцы)	8 440,15	8 368,92
2	Изготовление, монтаж и покраска малых архитектурных форм	13 404,95	10 006,86
	<i>Ремонт и окашивание деревянной горки</i>		750,00
	<i>Монтаж новых информационных стендов в подъезды, табличек, вывесок</i>		9 256,86
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	29 788,78	33 794,73
2	Выдача справок и претензионная работа	13 404,95	8 488,62
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	7 447,20	10 905,09
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	18 806,76	32 027,74
5	Услуги связи и программное обеспечение	9 080,61	0,00
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках		12 411,99
7	Обучение персонала		960,69

8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	79 436,75	61 989,44
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	55 575,99	75 647,72
5.	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	89 366,40	93 867,90
2	Рентабельность 5%	47 016,90	86 883,95
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>940 338,00</b>	<b>924 601,45</b>
	<b>Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества</b>		
	<i>Изготовление и установка новогодней инсталляции "Оленья упряжка"</i>		1 886,62
	<i>Изготовление и монтаж москитных сеток в подъезды</i>		3 400,89
	<i>Установка накопителей для раздельного сбора мусор (пластик, картон)</i>		4 468,32
	<b>Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:</b>		<b>934 357,28</b>
	<b>Итого перерасход</b>		<b>45 687,62</b>
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 096,08
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 633,05
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	3 446,93
4	Начислено потребителям	руб.	146 770,16
5	Оплачено потребителями	руб.	136 027,15
6	Задолженность потребителей	руб.	10 743,01
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 770,16
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 770,16
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 890,04
4	Начислено потребителям	руб.	163 053,43
5	Оплачено потребителями	руб.	155 883,82
6	Задолженность потребителей	руб.	7 169,61
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 053,43
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 053,43
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	5 336,96
4	Начислено потребителям	руб.	180 779,18
5	Оплачено потребителями	руб.	168 012,01
6	Задолженность потребителей	руб.	12 767,17
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 779,18
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 779,18
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	62 340,59
4	Начислено потребителям	руб.	332 275,35
5	Оплачено потребителями	руб.	304 903,04
6	Задолженность потребителей	руб.	27 372,31
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 275,35
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 275,35
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00



