

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома по ул. Александровская 47 в г.Хабаровске за 2019 год (с 01.01.2019 по
31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	938 238,00	
1.1	Содержание	693 177,67	
1.2	Текущий ремонт	108 981,61	
1.3	Управление	136 078,77	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	10 300,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	257 913,45	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	885 184,58	
5	Задолженность собственников на конец периода	310 966,87	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Текущее содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 509,3	4 953,71
2	Вывоз твердых бытовых отходов	68 361,2	52 705,32
3	Вывоз крупногабаритного мусора	17 833,4	1 070,00
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	47 555,6	47 555,61
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	15 455,6	19 039,75
6	Обслуживание вентиляционных каналов	3 963,0	2 824,80
7	Дератизация и дезинсекция	4 458,3	4 308,74
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	47 555,6	14 365,76
9	Электротехническое обслуживание	35 666,7	38 638,93
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	86 194,5	96 435,94
11	Уборка и вывоз снега	29 722,3	4 953,71
12	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	24 273,2	4 953,71
13	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищевого приготовления)	24 768,5	30 239,58
14	Транспортные расходы, перевозка/доставка		265,52
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	108 981,6	130 355,33
	<i>Ремонт электрооборудования, освещения: установка прожекторов, светодиодных ламп, светильников, аккумуляторных батарей</i>		3 512,68
	<i>Запенивание технологических отверстий, выравнивание желоба водослива, обеспечение гидроуклона желоба</i>		2 100,00
	<i>Изготовление новых и выравнивание замятых снегозадержателей на кровле</i>		18 211,32
	<i>Установка доборного уголка. Герметизация примыканий козырьков балконов к стене верхнего этажа</i>		5 944,45
	<i>Сварочные работы: установка мачты на контейнерную площадку, ремонт мусорных баков, закрытие контейнерной площадки пофлистом, установка колесна контейнера</i>		19 792,31
	<i>Изготовление и монтаж заборчиков металлических вишневого цвета h=600 мм</i>		9 535,89
	<i>Изготовление и монтаж слуховых окон под кровлей</i>		6 935,19
	<i>Ремонт брусчатки 30 м2 с ее частичной заменой</i>		8 970,00
	<i>Установка автоматики модуляционной</i>		3 554,29
	<i>Монтаж резиновых ступеней и ковров, ворсовых ковров</i>		16 627,87
	<i>Монтаж керамогранита (замена разбитого) в подъездах</i>		495,37
	<i>Ремонт системы отопления (вскрытие полов, замена труб, бетонирование полов)</i>		34 675,97
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок и пескогравий, саженцы)	8 421,3	8 350,23
2	Изготовление, монтаж и покраска малых архитектурных форм	13 375,0	9 236,2
	<i>Монтаж новых информационных стендов в подъезды, табличек, вывесок</i>		9 236,19
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	29 722,3	33 719,26
2	Выдача справок и претензионная работа	13 375,0	8 469,66
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	7 430,6	10 880,73
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	18 764,8	31 956,21
5	Услуги связи и программное обеспечение	9 060,3	-
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках		12 384,27

7	Обучение персонала		958,54
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	79 259,3	61 851,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	55 451,9	75 478,78
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	89 166,8	93 658,27
2	Рентабельность 5%	46 912,0	86 689,91
	ИТОГО РАСХОДЫ:	938 238,0	886 299,5
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества		
	<i>Изготовление и установка новогодней инсталляции "Оленья упряжка"</i>		1 882,41
	<i>Установка накопителей для раздельного сбора мусор (пластик, картон)</i>		4 458,34
	<i>Изготовление и монтаж москитных сеток подъезды</i>		3 393,29
	Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:		896 033,52
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		230 740,86
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		227 986,33
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 621,46
4	Начислено потребителям		154 201,77
5	Оплачено потребителями		147 111,24
6	Задолженность потребителей		7 090,53
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		154 201,77
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		154 201,77
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 862,56
4	Начислено потребителям		160 682,97
5	Оплачено потребителями		160 682,97
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		160 682,97
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		160 682,97
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		5 484,02
4	Начислено потребителям		181 410,61
5	Оплачено потребителями		179 945,65
6	Задолженность потребителей		1 464,96
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		181 410,61
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		181 410,61
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		51 591,16
4	Начислено потребителям		274 980,86
5	Оплачено потребителями		274 980,86
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		274 980,86
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		274 980,86
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00