

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2018 год
МКД 680033, г.Хабаровск, ул.Алексеевская, 40а

1442,9 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 580,53
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	507 496,79
8.	- за содержание дома	руб.	370 363,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	33 763,86
10.	- за услуги управления	руб.	103 369,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	505 567,10
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	505 567,10
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 510,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 511,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 840,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 985,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 306,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 693,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 367,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 347,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 334,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 339,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 916,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,79
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудовани (ВДГО- оборудование для пищеприготовления)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 794,30

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудовани (ВДГО- оборудование для пищеприготовления)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
21.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка чердаков и кровли от снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 211,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка чердаков и кровли от снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата ОДН
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 638,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оплата ОДН
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация новогоднего утренника
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 147,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация новогоднего утренника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21.	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы/доставка
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	918,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы/доставка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05

21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 241,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена петель, калитки, секций на игорвой площадки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 027,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и закрепление вазонов вдоль оврага
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Закрепление входных ворот на хоккейную площадку
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	539,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт сантехнического оборудования: замена кранов, сальников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 183,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт электрооборудования: установка светодиодных ламп, светильников, прожектора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 681,80
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 463,69
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочее благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 704,64
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окрашивание МАФ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	640,89
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и установка гирлянд

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461,44
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Частичная замена резинового покрытия на игровой площадке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 602,31
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	весенне летний период
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 118,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 422,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 722,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 182,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 227,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 877,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обучение персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 960,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обучение персонала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 277,10

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.	Наименование работ (услуг)	-	Управленческие работы, рентабельность УК
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 042,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управленческие работы, рентабельность УК
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 822,87
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 205,39
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	39 043,00
40.	Начислено потребителям	руб.	169 808,49
41.	Оплачено потребителями	руб.	169 386,37
42.	Задолженность потребителей	руб.	422,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 808,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 808,49
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 172,65
40.	Начислено потребителям	руб.	86 906,07
41.	Оплачено потребителями	руб.	90 847,30
42.	Задолженность потребителей	руб.	-3 941,23
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 906,07
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 906,07
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 545,30
40.	Начислено потребителям	руб.	117 562,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	122 944,99
42.	Задолженность потребителей	руб.	-5 382,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 562,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 562,06
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 372,65
40.	Начислено потребителям	руб.	122 165,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	124 626,51
42.	Задолженность потребителей	руб.	-2 460,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 165,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 165,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	гкл
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	108,24
40.	Начислено потребителям	руб.	133 781,19
41.	Оплачено потребителями	руб.	147 035,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	-13 254,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 781,19
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 781,19
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-