

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2016 год

МКД 680033, г.Хабаровск, ул.Александровская, 41

2272,5 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2017	28.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	75,42
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 503,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	945 883,00
8.	- за содержание дома	руб.	696 588,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	110 864,70
10.	- за услуги управления	руб.	138 430,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	885 855,30
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	18 774,77
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 606,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 535,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 076,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 010,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 889,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 629,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 873,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 314,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 859,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 283,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 735,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега спецтехникой

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 201,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега спецтехникой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 587,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21.	Наименование работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Обследование технического состояния домов"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 476,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Обследование технического состояния домов"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
21.	Наименование работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Соответствие размещения оборудования в котельной"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 275,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Соответствие размещения оборудования в котельной"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы канализации 3 подъезд
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт системы канализации 3 подъезд

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт мусорных контейнеров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 267,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусорных контейнеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт примыканий кровли
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 574,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт примыканий кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Замена и установка замков на чердачные люки
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и установка замков на чердачные люки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 387,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление, покраска и монтаж малых архитектурных форм (качели, карусель, шагоход, беседка)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 498,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление, покраска и монтаж малых архитектурных форм (качели, карусель, шагочод, беседка)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 634,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная и исковая работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 545,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная и исковая работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 328,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 777,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 649,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 796,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
21.	Наименование работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 177,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение песка и цветов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 653,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение песка и цветов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	декабрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/энергии
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438,80

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/энергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42 054,56
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 820,65
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	73 655,00
40.	Начислено потребителям	руб.	252 554,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	237 845,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	14 708,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 554,01
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 554,01
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 323,35
40.	Начислено потребителям	руб.	83 010,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	74 891,39
42.	Задолженность потребителей	руб.	8 119,08

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 010,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 010,47
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 663,64
40.	Начислено потребителям	руб.	103 538,71
41.	Оплачено потребителями	руб.	90 796,66
42.	Задолженность потребителей	руб.	12 742,05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 538,71
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 538,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 340,29
40.	Начислено потребителям	руб.	134 370,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	124 492,21
42.	Задолженность потребителей	руб.	9 878,59
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 370,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 370,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	43 524,00
40.	Начислено потребителям	руб.	468 738,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	387 365,83

42.	Задолженность потребителей	руб.	81 372,17
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 738,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468 738,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	