

**Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2018 год****МКД 680009, г.Хабаровск, ул.Александровская, 43**

2273,8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 732,78
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	954 996,00
8.	- за содержание дома	руб.	706 151,33
9.	- за текущий ремонт	руб.	111 052,39
10.	- за услуги управления	руб.	137 792,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	908 892,83
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	908 892,83
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 129,37
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 835,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 942,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 184,06

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 510,66
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их активирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 259,88
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их активирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 433,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 875,26
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88

21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 234,33
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 471,49
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 253,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 765,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,61
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 363,73
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищевого приготовления)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 872,96
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищевого приготовления)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
21.	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы, перевозка/доставка
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 008,44
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы, перевозка/доставка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	553 320,84
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт электрооборудования, освещения: установка прожекторов, светодиодных ламп, светильников, аккумуляторных батарей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 801,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Демонтаж балконной рамы , монтаж отлива 43-21
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 650,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Укрепление стропильной системы кровли
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 897,79
21.	Наименование работ (услуг)	-	Укладка керамогранитом дверных откосов в тамбурах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 972,97
21.	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт тамбуров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 399,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Частичный косметический ремонт подъездов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 714,31

21.	Наименование работ (услуг)	-	Отсыпка ПГС технологических подпольев
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 146,19
21.	Наименование работ (услуг)	-	Замена насосов циркуляционных для ГВС.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 800,56
21.	Наименование работ (услуг)	-	Замена металлочерепицы кровли и ремонт лотка ендовы над квартирами 43-13,14
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 000,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт снегозащитного барьера по периметру кровли
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 303,14
21.	Наименование работ (услуг)	-	Установка замков в подвалы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 774,85
21.	Наименование работ (услуг)	-	Удлинение фановых труб
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 260,75
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обшивка вентиляционных камер
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 681,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт мусорных контейнеров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 403,98
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление выкатных подставок на колесах для мусорных контейнеров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	806,75
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж закрытой контейнерной площадки, установка магнитного замка, доводчика, выдача ключей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 707,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Установка зонтиков на трубы котельных
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (приобретение цветов, саженцев, земли, песка и пескогравия, высадка цветов и саженцев )
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 125,22

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (приобретены цветы, саженцев, земли, песка и пескогравия, высадка цветов и саженцев )
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление, покраска и монтаж малых архитектурных форм
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 427,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление футбольных ворот
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 048,53
21.	Наименование работ (услуг)	-	Установка ограждающих блоков (ФБС) на проезжей части
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 529,53
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт качелей, урн и перилл
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 310,97
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка горки деревянной
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 537,97
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май-сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 389,87
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,30
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная и исковая работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 388,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная и исковая работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 747,39

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 986,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 015,43
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обучение персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 062,16
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обучение персонала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 860,24
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,70

21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 585,97
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
21.	Наименование работ (услуг)	-	Управленческие работы и рентабельность УК
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 483,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управленческие работы и рентабельность УК
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 445,64
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 940,15
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	53 522,00
40.	Начислено потребителям	руб.	203 824,92
41.	Оплачено потребителями	руб.	203 824,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 824,92
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 824,92



45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 030,89
40.	Начислено потребителям	руб.	121 235,68
41.	Оплачено потребителями	руб.	111 654,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	9 581,37
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 235,68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 235,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение (канализация)</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 827,60
40.	Начислено потребителям	руб.	157 357,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	144 968,85
42.	Задолженность потребителей	руб.	12 388,46
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 357,31
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 357,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 796,71
40.	Начислено потребителям	руб.	145 928,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	132 322,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	13 606,20
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 928,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 928,62

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	28 543,20
40.	Начислено потребителям	руб.	309 532,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	295 614,14
42.	Задолженность потребителей	руб.	13 918,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 532,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 532,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	







