

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2018 год**МКД 680033, г.Хабаровск, ул.Алексеевская, 44**

1598,9 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 661,58
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	587 116,08
8.	- за содержание дома	руб.	566 010,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	14 773,85
10.	- за услуги управления	руб.	6 331,64
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	498 901,53
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	498 901,53
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 876,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 792,72
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 847,93
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 037,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 037,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 515,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 492,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 395,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 104,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 874,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,79
21.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка чердаков и кровли от снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 558,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка чердаков и кровли от снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата ОДН
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 380,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оплата ОДН
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы/доставка
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 017,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы/доставка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация новогоднего утренника
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 596,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация новогоднего утренника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 637,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена петель, калитки, секций на игровой площадке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 678,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и закрепление вазонов вдоль оврага
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	897,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Закрепление входных ворот на хоккейную площадку
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	598,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Нагревательный элемент фланцевый
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 289,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт сантехнического оборудования: замена кранов, сальников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 311,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт электрооборудования: установка светодиодных ламп, светильников, прожектора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 863,50
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 702,14
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочее благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 221,42
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окрашивание МАФ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	710,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и установка гирлянд
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	511,29
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 912,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 900,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26

21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 772,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 011,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	897,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 765,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 296,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обучение персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 279,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обучение персонала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 005,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.	Наименование работ (услуг)	-	Управленческие работы, рентабельность УК
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 390,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управленческие работы, рентабельность УК
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 551,06
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	369 158,32
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	74 358,00
40.	Начислено потребителям	руб.	216 839,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	207 320,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	9 518,95
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 839,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 839,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 596,91
40.	Начислено потребителям	руб.	103 876,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	101 734,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 142,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 876,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 876,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 988,56
40.	Начислено потребителям	руб.	122 764,65
41.	Оплачено потребителями	руб.	122 794,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	-29,42
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 764,65
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 764,65
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 391,65
40.	Начислено потребителям	руб.	222 664,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	162 466,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	60 197,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 664,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 664,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	190,00
40.	Начислено потребителям	руб.	393 559,36
41.	Оплачено потребителями	руб.	322 781,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	70 777,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 559,36
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	393 559,36
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-