

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2016 год

МКД 680033, г.Хабаровск, ул.Александровская, 45

2238,9 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2017	28.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	31.12.2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 331,23
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 521,82
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	931 897,70
8.	- за содержание дома	руб.	686 289,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	109 225,50
10.	- за услуги управления	руб.	136 383,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	834 981,41
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	830 181,41
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 199,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4468,32
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 232,53
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 980,49
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 151,49
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 383,83
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 831,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 718,38
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 831,51
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 746,54
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 941,17
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22

21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка снега спецтехникой
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 184,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка снега спецтехникой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 563,91
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21.	Наименование работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Обследование технического состояния домов"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 114,72
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Обследование технического состояния домов"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21.	Наименование работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Соответствие размещения оборудования в котельной"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 227,12
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Соответствие размещения оборудования в котельной"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт мусорных контейнеров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 234,16

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусорных контейнеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт примыканий кровли
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 403,15
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт примыканий кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Замена и установка замков на чердачные люки
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	536,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и установка замков на чердачные люки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 307,37
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление, покраска и монтаж малых архитектурных форм (качели, карусель, шагohод, беседка)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 869,87
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление, покраска и монтаж малых архитектурных форм (качели, карусель, шагohод, беседка)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	сентябрь

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 137,07
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 241,91
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 204,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 263,57
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 610,74

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 074,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
21.	Наименование работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 450,25
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение песка и цветов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 599,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение песка и цветов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	декабрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/эн
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432,36

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/эн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 689,64
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 664,42
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	74 936,00
40.	Начислено потребителям	руб.	259 556,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	248 797,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	10 759,35
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 556,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 556,41
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 410,37
40.	Начислено потребителям	руб.	86 228,44
41.	Оплачено потребителями	руб.	86 228,44
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 228,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 228,44
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 866,54
40.	Начислено потребителям	руб.	111 007,14
41.	Оплачено потребителями	руб.	104 260,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	6 746,55
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 007,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 007,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 456,16
40.	Начислено потребителям	руб.	157 705,36
41.	Оплачено потребителями	руб.	133 499,32
42.	Задолженность потребителей	руб.	24 206,04
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 705,36
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 705,36
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	42 539,10
40.	Начислено потребителям	руб.	367 604,63
41.	Оплачено потребителями	руб.	306 652,15

42.	Задолженность потребителей	руб.	60 952,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 604,63
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367 604,63
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-