

**Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2017 год****МКД 680033, г.Хабаровск, ул.Александровская, 45**

2238,9 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2018	28.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	31.12.2017

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 433,64
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 199,77
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	940 338,00
8.	- за содержание дома	руб.	695 312,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	109 347,88
10.	- за услуги управления	руб.	135 677,34
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 007 034,56
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 004 634,56
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 903,21

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 059,85
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 588,31

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 280,18
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их активирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 131,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их активирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 404,95
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 831,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 823,07
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 985,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 746,54
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 008,08
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток, придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега спецтехникой
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 310,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега спецтехникой

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
21.	Наименование работ (услуг)	-	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 721,58
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 762,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Соответствие размещения оборудования в котельной"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 737,68
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строительная экспертиза "Соответствие размещения оборудования в котельной"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата ОДН
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 953,84
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оплата ОДН
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
21.	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы, перевозка/доставка
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297,89

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы, перевозка/доставка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 148,79
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка противомоскитных сеток на окна
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 487,62
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стеклопакета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 024,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Повышение энергоэффективности: установка светодиодных ламп, светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 490,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт обшивки трубы на кровли
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы наружной канализации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 016,74
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы отопления в полах 1 этаж, 3 подъезда
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 000,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка входных дверей в подъезды
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 400,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка вторых входных дверей ПВХ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 730,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,36
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (приобретены цветы, саженцев, земли, песка и пескогравия, высадка цветов и саженцев )
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 476,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (приобретены цветы, саженцев, земли, песка и пескогравия, высадка цветов и саженцев )

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление, покраска и монтаж малых архитектурных форм
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 217,55
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Изготовление, покраска и монтаж малых архитектурных форм
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май- сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 147,97
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная и исковая работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 304,31
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная и исковая работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 855,96
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 163,94

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 351,24
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи и программное обеспечение
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.	Наименование работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 915,51
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обучение персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 631,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обучение персонала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 589,55
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14

21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 634,82
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 497,09
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 928,01
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	67 499,00
40.	Начислено потребителям	руб.	253 156,86
41.	Оплачено потребителями	руб.	263 605,60
42.	Задолженность потребителей	руб.	24 677,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 156,86
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 156,86
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 907,41
40.	Начислено потребителям	руб.	109 553,09



41.	Оплачено потребителями	руб.	105 575,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 978,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 553,09
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 553,09
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение (канализация)</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 715,31
40.	Начислено потребителям	руб.	146 463,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	141 168,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	5 294,58
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 463,01
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 463,01
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 807,90
40.	Начислено потребителям	руб.	139 426,03
41.	Оплачено потребителями	руб.	152 259,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	-12 833,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 426,03
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 426,03
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	26 952,20
40.	Начислено потребителям	руб.	283 422,43

41.	Оплачено потребителями	руб.	273 108,40
42.	Задолженность потребителей	руб.	10 314,03
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 422,43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 422,43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-