

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2015 год

МКД 680033, г.Хабаровск, ул.Алексеевская, 40а

1442,9 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	24.02.2016	24.02.2016
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2015	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2015	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 359,68
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	- за содержание дома	руб.	340 582,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	11 600,92
10.	- за услуги управления	руб.	96 443,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	422 383,80
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	427 183,80
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 573,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2309,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 695,90

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	шесть раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 025,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их активирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 494,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их активирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 705,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 096,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 951,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 693,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 552,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 256,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 224,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,42

21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка снега спецтехникой
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 799,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка снега спецтехникой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудовани (ВДГО- оборудование для пищеприготовления)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 171,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудовани (ВДГО- оборудование для пищеприготовления)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,38
21.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка чердаков и снега от кровли и снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 232,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка чердаков и снега от кровли и снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Повышение энергоэффективности: монтаж датчиков звука/движения, замена ламп
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 078,02
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Повышение энергоэффективности: монтаж датчиков звука/движения, замена ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
21.	Наименование работ (услуг)	-	Плотницкие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 157,40

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж контейнерной площадки
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 699,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 948,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
21.	Наименование работ (услуг)	-	Установка урн возле подъездов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 277,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка урн возле подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка ковриков в подъезды
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 671,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка ковриков в подъезды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
21.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка катка от снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 694,60

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка катка от снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 712,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 699,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 389,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 677,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 154,80

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 860,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 160,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.	Наименование работ (услуг)	-	Установка москитных сеток на подъездные окна
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 283,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка москитных сеток на подъездные окна
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	июнь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж цветников "Деревьев и Лесенок"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 354,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж цветников "Деревьев и Лесенок"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1369,18
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 476,97
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	29569
40.	Начислено потребителям	руб.	112147,15
41.	Оплачено потребителями	руб.	94373,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	17773,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112147,15
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94373,19
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17773,96
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1895,193
40.	Начислено потребителям	руб.	63249,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	56950,52
42.	Задолженность потребителей	руб.	6298,49
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63249,01
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63249,01
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3186,223
40.	Начислено потребителям	руб.	86865,95
41.	Оплачено потребителями	руб.	76877,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	9988,52
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86865,95
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86865,95
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1291,03
40.	Начислено потребителям	руб.	42634,83
41.	Оплачено потребителями	руб.	38066,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	4568,55
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42634,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42634,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	кв.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1442,9
40.	Начислено потребителям	руб.	44917,48
41.	Оплачено потребителями	руб.	34070,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	10847,45
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44917,48
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44917,48
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	