

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 27.03.2021 до 10 часов 00 минут 18.04.2021

18 апреля 2021 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 27.03.2021 в 10 час. 00 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 час. 00 мин. 27.03.2021 до 10 час. 00 мин. 18.04.2021.

Место проведения собрания в очной форме: На детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 27.03.2021 года в 10 час. 00 мин. На детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний счетчиков, расположенный на 1-м этаже подъездов с 10 час. 00 мин. 27.03.2021 до 10 час. 00 мин. 18.04.2021;

3. Мастеру ООО «Магнит», уведомив по тел. 8-924-216-03-83 с 10 час. 00 мин. 27.03.2021 до 10 час. 00 мин. 18.04.2021.

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а, 6а с 10 час. 00 мин. 27.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 10 час. 00 мин. 27.03.2021 до 10 час. 00 мин. 18.04.2021;

5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 10 час. 00 мин. 27.03.2021 до 10 час. 00 мин. 18.04.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 18.04.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Александровская 41.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

- Золотухина Александра Николаевна – кв. 5.

- ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 27.03.2021 присутствовали 16 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 27.03.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 30 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 10 часов 00 минут 27.03.2021 до 10 часов 00 минут 18.04.2021.

Общее количество голосов –2272,40 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1445,18 голосов.

Кворум составил 63,60 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Золотухной Александрой Николаевной (кв. 5);

Ильиной Евгенией Игоревной – юристом ООО «Магнит».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).
2. Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).
5. Отменить решения, принятые по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8, 8.1, 8.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20.1, 21, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6 повестки дня общего собрания, проводимого в период с 13.02.2021 по 28.02.2021.
6. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г.Хабаровске с управляющей организацией ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480, ИНН 2724193512) в случае его заключения.
7. Оставить в качестве способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
8. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом.
9. Заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 3 года.
10. Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, в **т.ч. индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС** 50,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.
11. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.
12. Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.
13. Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 18 Пустоветову Ирину Викторовну.
14. Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 32 Роденкову Марину Павловну.
15. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну
16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.
17. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.

«Против» - 101,83 кв.м.

«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.

«Против» - 101,83 кв.м.

«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.

«Против» - 101,83 кв.м.

«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Золотухину Александру Николаевну (кв. 5).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.

«Против» - 101,83 кв.м.

«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 5 повестки дня: Отменить решения, принятые по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8, 8.1, 8.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20.1, 21, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6 повестки дня общего собрания, проводимого в период с 13.02.2021 по 28.02.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения, принятые по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8, 8.1, 8.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20.1, 21, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6 повестки дня общего собрания, проводимого в период с 13.02.2021 по 28.02.2021.

РЕШИЛИ: Отменить решения, принятые по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8, 8.1, 8.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20.1, 21, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6 повестки дня общего собрания, проводимого в период с 13.02.2021 по 28.02.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.

«Против» - 101,83 кв.м.

«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 6 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г.Хабаровске с

управляющей организацией ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480, ИНН 2724193512) в случае его заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г.Хабаровске с управляющей организацией ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480, ИНН 2724193512) в случае его заключения.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г.Хабаровске с управляющей организацией ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480, ИНН 2724193512) в случае его заключения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1104,25 кв.м.
«Против» - 101,83 кв.м.
«Воздержался» - 239,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 7 повестки дня: Оставить в качестве способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в качестве способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Оставить в качестве способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.
«Против» - 101,83 кв.м.
«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом.

Предлагаемый текст Договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.
«Против» - 101,83 кв.м.
«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 9 повестки дня: Заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 3 года.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1104,25 кв.м.
«Против» - 145,43 кв.м.
«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 10 повестки дня: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, в **т.ч. индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС** 50,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых

коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, в т.ч. индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС 50,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, в т.ч. индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС 50,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 897,85 кв.м.

«Против» - 338,63 кв.м.

«Воздержался» - 208,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровская в г.Хабаровске является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.

«Против» - 132,33 кв.м.

«Воздержался» - 165,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 12 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.

«Против» - 101,83 кв.м.

«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 13 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 18 Пустоветову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 18 Пустоветову Ирину Викторовну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 18 Пустоветову Ирину Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.
«Против» - 101,83 кв.м.
«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 14 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 32 Роденкову Марину Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 32 Роденкову Марину Павловну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 32 Роденкову Марину Павловну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1104,35 кв.м.
«Против» - 145,33 кв.м.
«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 15 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.
«Против» - 101,83 кв.м.
«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 16 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1147,85 кв.м.
«Против» - 101,83 кв.м.
«Воздержался» - 195,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов (50,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений).

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Золотухину Александру Николаевну. Вопрос № 17 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.