

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске,**  
**проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 11.05.2021 до 10 часов 00**  
**минут 04.06.2021**

4 июня 2021 г.

г. Хабаровск

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** вторник 11.05.2021 в 19 час. 00 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 19 час. 00 мин. 11.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021.

**Место проведения собрания в очной форме:** около первого подъезда МКД № 43 по ул. Александровской.

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 11.05.2021 года в 19 час. 00 мин. около первого подъезда МКД № 43 по ул. Александровской инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске с 19 час. 00 мин. 11.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 19 час. 00 мин. 11.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 19 час. 00 мин. 11.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 30 минут 04.06.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, Александровская 43.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 11.05.2021 присутствовали 6 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 11.05.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 20 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 19 часов 00 минут 11.05.2021 до 10 часов 00 минут 04.06.2021.

**Общее количество голосов –2273,80 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1153,40 голосов.**

Кворум составил **50,73 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:  
Казбан Ольгой Александровной;  
Ильиной Евгенией Игоревной.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
5. Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, в **т.ч. индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС** 50,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.
6. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске.
7. Выбрать совет дома № 43 по ул. Александровской (кандидаты в совет дома будут определены на очной части собрания, включены в бюллетень голосования, в случае наличия кандидатов).
8. Избрать из состава совета дома председателя (кандидата в совет дома определить на очной части собрания, включить в бюллетень голосования в случае наличия кандидата).
9. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
11. В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

### **По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 987,45 кв.м.

«Против» 122,65 кв.м.

«Воздержался» - 43,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

### **По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 1044,95 кв.м.

«Против» - 65,15 кв.м.

«Воздержался» - 43,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 958,45 кв.м.  
«Против» - 151,65 кв.м.  
«Воздержался» - 43,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 958,45 кв.м.  
«Против» - 151,65 кв.м.  
«Воздержался» - 43,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято..

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, в **т.ч. индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС** 50,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, в **т.ч. индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС** 50,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 813,95 кв.м.  
«Против» - 195,75 кв.м.  
«Воздержался» - 143,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 1088,25 кв.м.  
«Против» - 21,85 кв.м.  
«Воздержался» - 43,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет дома № 43 по ул. Александровской:

- 7.1. Собственник квартиры 19 – Крупина Любовь Александровна;
- 7.2. Собственник квартиры 30 – Бирюков Александр Анатольевич;
- 7.3. Собственник квартиры 32 – Клоков Виталий Анатольевич;
- 7.4. Собственник квартиры 34 – Черных Елена Михайловна.

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома № 43 по ул. Александровской:

- 7.1. Собственник квартиры 19 – Крупина Любовь Александровна;
- 7.2. Собственник квартиры 30 – Бирюков Александр Анатольевич;
- 7.3. Собственник квартиры 32 – Клоков Виталий Анатольевич;
- 7.4. Собственник квартиры 34 – Черных Елена Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» п. 7.1. – 1131,55 кв.м.

«За» п. 7.2. – 972,15 кв.м.

«За» п. 7.3. – 972,15 кв.м.

«За» п. 7.4. – 972,15 кв.м.

«Против» - 21,85 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из состава совета дома председателя - собственника квартиры 19 - Крупину Любовь Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать из состава совета дома председателя - собственника квартиры 19 - Крупину Любовь Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 1088,25 кв.м.

«Против» - 21,85 кв.м.

«Воздержался» - 43,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 1030,75 кв.м.

«Против» - 79,35 кв.м.

«Воздержался» - 43,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 1088,25 кв.м.

«Против» - 21,85 кв.м.

«Воздержался» - 43,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

**РЕШИЛИ:** В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 986,85 кв.м.

«Против» - 79,35 кв.м.


Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 04.06.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 11.05.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 19 часов 00 минут 11.05.2021 до 10 часов 00 минут 04.06.2021 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске от 01.05.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №43 по ул. Александровская в г.Хабаровске на 3 л.
7. Приложение № 7 – Бюллетени на \_\_\_\_\_ л.;
8. Приложение № 8 – Ведомости подсчета голосов на 11 л.
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 11.05.2021 до 10 часов 00 минут 04.06.2021 на 3 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 04.06.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 11.05.2021 до 10 часов 00 минут 11.06.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Тардас О.А.

 Шевина Е.В.

Председатель собрания



Тардас О.А.

Дата: 04.06.2021г.

Секретарь собрания



Шевина Е.В.

Дата: 04.06.2021