

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 01.07.2022 до 10 часов 00 минут 31.08.2022

31 августа 2022 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): пятница 01.07.2022 в 19 час. 00 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 час. 00 мин. 01.07.2022 до 10 час. 00 мин. 31.08.2022.

Место проведения собрания в очной форме: на детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 01.07.2022 года в 19 час. 00 мин. на детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний счетчиков, расположенный на 1-м этаже подъездов с 19 час. 00 мин. 01.07.2022 до 10 час. 00 мин. 31.08.2022;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 31.08.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Александровская 41.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 01.07.2022 присутствовали 2-е собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 01.07.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 16 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в период с 19 часов 00 минут 01.07.2022 до 10 часов 00 минут 31.08.2022.

Общее количество голосов –2272,40 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 927,60 голосов.

Кворум составил **40,82 %**. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

5. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022;
7. Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 5 Золотухину Александру Николаевну.
8. Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 11 Талалаева Максима Сергеевича.
9. Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 12 Воробьева Сергея Алексеевича.
10. Избрать в совет многоквартирного дома собственника помещения № 40 Будину Елену Львовну.
11. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения № 12 Воробьева Сергея Александровича.
12. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.
13. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
14. Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту.
15. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома
16. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
17. Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.
18. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
- 18.2. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

- 18.3. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

- 18.4. АО «Альфа-банк».

19. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.
20. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 16,17,18 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора
21. Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013
22. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.
23. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об

утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

24. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

25. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 31.08.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 01.07.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в период с 19 часов 00 минут 01.07.2022 до 10 часов 00 минут 31.08.2022 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске от 19.06.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Уведомление о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
7. Приложение № 7 - Акт о размещении уведомления о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске от 24.07.2022 на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 23 л.;
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах очередного общего собрания собственников помещений МКД № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 01.07.2022 до 10 часов 00 минут 31.08.2022 на 1 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 06.09.2022 о размещении уведомления об итогах очередного общего собрания собственников помещений МКД № 41 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 01.07.2022 до 10 часов 00 минут 31.08.2022 на 1 л.

Инициатор собрания



Козман О.А

Дата: 31.08.2022