

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 минут 05.04.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022

20 апреля 2022 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): вторник 05.04.2022 в 17 час. 40 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 17 час. 40 мин. 05.04.2022 до 10 час. 00 мин. 20.04.2022.

Место проведения собрания в очной форме: на детской площадке МКД.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 05.04.2022 года в 17 час. 40 мин. на детской площадке МКД инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 17 час. 40 мин. 05.04.2022 до 10 час. 00 мин. 20.04.2022;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 20.04.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Алексеевская 44.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 17 часов 40 минут 05.04.2022 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 40 минут 05.04.2022.
- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 26 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 17 часов 40 минут 05.04.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022.

Общее количество голосов – 1 363,70 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 938,80 голосов.

Кворум составил **68,84 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Казбан Ольгой Александровной – генеральным директором ООО «Магнит»;

Ильиной Евгенией Игоревной – юристом ООО «Магнит».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» -Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

5. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.05.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2022;

8. Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2022 год.

9. Внести изменения в п. 7.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «Если стороны не изъявили письменного желания расторгнуть договор за 30 дней до его окончания, договор считается продленным еще на 1 (один) календарный год».

10. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 году на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 1-му вопросу: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» -Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» -Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 782,90 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 122,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 2-му вопросу: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 782,90 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 122,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 3-му вопросу: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 782,90 кв.м.
«Против» - 33,40 кв.м.
«Воздержался» - 122,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 4-му вопросу: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 719,80 кв.м.
«Против» - 33,40 кв.м.
«Воздержался» - 185,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 5-му вопросу: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 844,20 кв.м.
«Против» - 33,40 кв.м.
«Воздержался» - 61,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 6-му вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.05.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.05.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.05.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 844,20 кв.м.
«Против» - 33,40 кв.м.
«Воздержался» - 61,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 7-му вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2022.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» 844,20 кв.м.
- «Против» - 33,40 кв.м.
- «Воздержался» - 61,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 8-му вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» 877,60 кв.м.
- «Против» - 0,00 кв.м.
- «Воздержался» - 61,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 9-му вопросу: Внести изменения в п. 7.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «Если стороны не изъявили письменного желания расторгнуть договор за 30 дней до его окончания, договор считается продленным еще на 1 (один) календарный год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в п. 7.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «Если стороны не изъявили письменного желания расторгнуть договор за 30 дней до его окончания, договор считается продленным еще на 1 (один) календарный год».

РЕШИЛИ: Внести изменения в п. 7.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «Если стороны не изъявили письменного желания расторгнуть договор за 30 дней до его окончания, договор считается продленным еще на 1 (один) календарный год».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» 816,30 кв.м.
- «Против» - 0,00 кв.м.
- «Воздержался» - 122,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. По 10-му вопросу: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 году на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 году на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица

собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 году на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 782,90 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 122,50 кв.м.

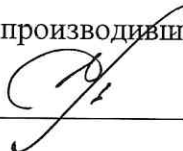
Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 20.04.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 40 минут 05.04.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 17 часов 40 минут 05.04.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске от 24.03.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевская в г. Хабаровске на 2022 на 1 л.
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 8 л.;
8. Приложение № 8 – Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня на 10 л.;
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 40 минут 05.04.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 3 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 27.04.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 40 минут 05.04.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Ильин С.В.

 Горбань А.

Председатель собрания

 Горбань А.

Дата: 20.04.2022

Секретарь собрания

 Ильин С.В.

Дата: 20.04.2022