

Перечень и периодичность работ по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Алексеевская 36а, 38а, 40а в г.Хабаровске на 2016 год

Расшифровка тарифа по домам по ул.Алексеевская

СТАТЬИ ДОХОДОВ		Сумма руб.	1 м2	Периодичность	36А	38А	40А
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 574 286	35,00	ежемесячно	480 774	487 494	606 018
ИТОГО ДОХОДЫ:		1 574 286	35,00		480 774	487 494	606 018
СТАТЬИ РАСХОДОВ							
1. Техническое обслуживание							
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	64 000,0	1,42	ежемесячно	19 545,1	19 818,3	24 636,7
2	Вывоз твердых бытовых отходов	132 000,0	2,93	шесть раз в неделю	40 311,7	40 875,2	50 813,1
3	Вывоз крупногабаритного мусора	22 000,0	0,49	по необходимости	6 718,6	6 812,5	8 468,9
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование.	130 800,0	2,91	ежемесячно	39 945,2	40 503,6	50 351,2
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	60 000,0	1,33	два раза в год	18 323,5	18 579,6	23 096,9
6	Обслуживание вентиляционных каналов	5 600,0	0,12	два раза в год	1 710,2	1 734,1	2 155,7
7	Дератизация и дезинсекция	8 000,0	0,18	три раза в год	2 443,1	2 477,3	3 079,6
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	78 000,0	1,73	пять дней в неделю	23 820,6	24 153,5	30 025,9
9	Электротехническое обслуживание	72 000,0	1,60	пять дней в неделю	21 988,2	22 295,5	27 716,2
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	126 000,0	2,80	пять дней в неделю	38 479,4	39 017,2	48 503,4
11	Уборка снега спецтехникой	39 000,0	0,87	после снегопада	11 910,3	12 076,8	15 013,0
12	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)	58 000,0	1,29	два раза в год	17 712,7	17 960,3	22 327,0
ПОДИТОГ:		795 400,0	17,68		242 908,6	246 303,9	306 187,5
2. Текущий ремонт							
1	Текущий ремонт общего имущества	110 000,0	2,45	по необходимости	33 593,1	34 062,6	42 344,3
ПОДИТОГ:		110 000,0	2,45		33 593,1	34 062,6	42 344,3
3. Благоустройство							
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)	12 471,0	0,28	май-сентябрь	3 808,5	3 861,8	4 800,7
ПОДИТОГ:		12 471,0	0,28		3 808,5	3 861,8	4 800,7
4. Обслуживание							
1	Начисление и выдача квитанций	83 520,0	1,86	ежемесячно	25 506,3	25 862,8	32 150,8
2	Выдача справок и претензионная работа	36 058,0	0,80	пять дней в неделю	11 011,8	11 165,7	13 880,4
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	22 800,0	0,51	четыре дня в неделю	6 962,9	7 060,3	8 776,8
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	26 762,9	0,60	ежедневно	8 173,2	8 287,4	10 302,3
5	Услуги связи	6 000,0	0,13	по необходимости	1 832,4	1 858,0	2 309,7
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	80 000,0	1,78	ежемесячно	24 431,3	24 772,8	30 795,8
7	Налоги, сборы, обязательные платежи	87 742,9	1,95	в установленные законами сроки	26 795,9	27 170,5	33 776,4
ПОДИТОГ:		342 883,7	7,62		104 713,9	106 177,5	131 992,3
5. Управление							
1	Управленческие расходы	250 560,0	5,57	ежемесячно	76 519,0	77 588,5	96 452,5
2	Рентабельность 4%	62 971,4	1,40	ежеквартально	19 231,0	19 499,8	24 240,7
ПОДИТОГ:		313 531,4	6,97		95 749,9	97 088,3	120 693,3
ИТОГО РАСХОДЫ:		1 574 286	35,00		480 774	487 494	606 018