

Перечень и периодичность работ по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Александровская 41,43,45,47 в г.Хабаровске в 2016 году

Расшифровка тарифа по домам по ул.Александровская

СТАТЬИ ДОХОДОВ		Сумма руб.	1 м2	Периодичность	41	43	45	47
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	3 788 022	35,00	ежемесячно	954 450	954 996	940 338	938 238
ИТОГО ДОХОДЫ:		3 788 022	35,00		954 450	954 996	940 338	938 238
СТАТЬИ РАСХОДОВ								
1.	Техническое обслуживание							
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	212 000,0	1,96	ежемесячно	53 416,6	53 447,2	52 626,8	52 509,3
2	Вывоз твердых бытовых отходов	276 000,0	2,55	шесть раз в неделю	69 542,4	69 582,2	68 514,2	68 361,2
3	Вывоз крупногабаритного мусора	72 000,0	0,67	по необходимости	18 141,5	18 151,9	17 873,3	17 833,4
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	192 000,0	1,77	ежемесячно	48 377,3	48 405,0	47 662,1	47 555,6
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	62 400,0	0,58	два раза в год	15 722,6	15 731,6	15 490,2	15 455,6
6	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000,0	0,15	два раза в год	4 031,4	4 033,8	3 971,8	3 963,0
7	Дератизация и дезинсекция	18 000,0	0,17	три раза в год	4 535,4	4 538,0	4 468,3	4 458,3
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	192 000,0	1,77	пять дней в неделю	48 377,3	48 405,0	47 662,1	47 555,6
9	Электротехническое обслуживание	144 000,0	1,33	пять дней в неделю	36 283,0	36 303,8	35 746,5	35 666,7
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	348 000,0	3,22	пять дней в неделю	87 683,9	87 734,1	86 387,5	86 194,5
11	Уборка снега спецтехникой	120 000,0	1,11	после снегопада	30 235,8	30 253,1	29 788,8	29 722,3
12	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	98 000,0	0,91	после снегопада	24 692,6	24 706,7	24 327,5	24 273,2
13	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)	100 000,0	0,92	два раза в год	25 196,5	25 210,9	24 824,0	24 768,5
	ПОДИТОГ:	1 850 400,0	17,10		466 236,5	466 503,3	459 343,0	458 317,2
2.	Текущий ремонт							
1	Текущий ремонт общего имущества	440 000,0	4,07	по необходимости	110 864,7	110 928,1	109 225,5	108 981,6
	ПОДИТОГ:	440 000,0	4,07		110 864,7	110 928,1	109 225,5	108 981,6
3.	Благоустройство							
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)	34 000,0	0,31	май-сентябрь	8 566,8	8 571,7	8 440,2	8 421,3
2	Изготовление, монтаж и покраска малых архитектурных форм	54 000,0	0,50	май-сентябрь	13 606,1	13 613,9	13 405,0	13 375,0
	ПОДИТОГ:	88 000,0	0,81		13 606,1	13 613,9	13 405,0	13 375,0
4.	Обслуживание							
1	Начисление и выдача квитанций	120 000,0	1,11	ежемесячно	30 235,8	30 253,1	29 788,8	29 722,3
2	Выдача справок и претензионная работа	54 000,0	0,50	пять дней в неделю	13 606,1	13 613,9	13 405,0	13 375,0
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	30 000,0	0,28	четыре дня в неделю	7 559,0	7 563,3	7 447,2	7 430,6
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	75 760,4	0,70	ежедневно	19 089,0	19 099,9	18 806,8	18 764,8
5	Услуги связи и программное обеспечение	36 580,0	0,34	по необходимости	9 216,9	9 222,2	9 080,6	9 060,3
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	320 000,0	2,96	ежемесячно	80 628,9	80 675,0	79 436,8	79 259,3
7	Налоги, сборы, обязательные платежи	223 880,2	2,07	в установленные законами сроки	56 410,0	56 442,3	55 576,0	55 451,9
	ПОДИТОГ:	860 220,7	7,95		216 745,7	216 869,7	213 541,0	213 064,2
5.	Управление							
1	Управленческие расходы	360 000,0	3,33	ежемесячно	90 707,5	90 759,4	89 366,3	89 166,8
2	Рентабельность 5%	189 401,1	1,75	ежеквартально	47 722,5	47 749,8	47 016,9	46 911,9
	ПОДИТОГ:	549 401,1	5,08		138 430,0	138 509,2	136 383,2	136 078,7
ИТОГО РАСХОДЫ:		3 788 022	35,00		945 883	946 424	931 898	929 817