

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Алексеевская,44

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	11895,82	0,62
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	постоянно	5372,30	0,28
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	4221,10	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств; выявление наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	11895,82	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление наличия трещин в перекрытия и местах примыкания к стенам, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	11895,82	0,62
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	24559,10	1,28
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	1 раз в неделю	15925,04	0,83
очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи.	в зимний период, после снегопада		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	3645,49	0,19
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, контроль состояния входов в подъезды. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	2494,28	0,13
Подготовка зданий к праздникам, установка флажков; протирка номерных фонарей, указателей	во время праздников; 2 раза в год		
Очистка фасада от несанкционированной рекламы	1 раз в неделю	191,87	0,01
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками, с капитальными стенами, перекрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	3261,76	0,17
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	3261,76	0,17
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	3261,76	0,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и оборудования;	2 раза в год	60630,29	3,16
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.	постоянно	3261,76	0,17

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при необходимости	3261,76	0,17
Обслуживание узлов учета холодной воды: визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур; снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).	1 раз в месяц	959,34	0,05
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	постоянно	12663,29	0,66
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			
промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	15925,04	0,83
удаление воздуха из системы отопления	при необходимости в отопительный период	3261,76	0,17
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутрименовых электросетей, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	4221,10	0,22
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов	1 раз в месяц	13814,50	0,72
проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	191,87	0,01
Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	191,87	0,01
Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1 раз в месяц	191,87	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая уборка мест общего пользования (коридоров, лестничных площадок и маршей);	2 раз в неделю	25902,18	1,35
протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в МОП	1 раз в месяц	575,60	0,03
мытьё окон	3 раза в теплый период года	7674,72	0,40
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	22256,69	1,16
15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз неделю	36454,92	1,90
в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	20721,74	1,08
очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами в зимний период	при необходимости	575,60	0,03
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	15925,04	0,83
16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	73869,18	3,85
выкашивание газонов	4 раза в год в летний период	6331,64	0,33
Поливка газонов в летний период	1 раз в месяц	191,87	0,01
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	191,87	0,01
Окраска объектов детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год	191,87	0,01
Заполнение песочницы песком	1 раз в год	191,87	0,01
17. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	3 раз в неделю	84038,18	4,38

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов.	2 раза в год	10552,74	0,55
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	191,87	0,01
Проведение инструктажа о порядке содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правил пожарной безопасности, вручение памятки	2 раза в год	191,87	0,01
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно на системах энергоснабжения	52763,70	2,75
20. Осмотр сетей радиовещания и антенного хозяйства	1 раз в год	191,87	0,01
21. Текущий ремонт ограждений газона	1 раз в год	191,87	0,01
22. установка домофона, доводчика двери	разово	191,87	0,01
23. Ремонт (замена), окраска поручней, ограждений, ремонт ступеней лестничных площадок	1 раз в год	191,87	0,01
24. Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	разово	191,87	0,01
25. Монтаж системы АСКУЭ для снятия показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	разово	191,87	0,01
26. Смена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие, установка датчиков движения	разово	191,87	0,01
27. установка урн	1 раз в год	191,87	0,01
21. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.	Постоянно	6331,64	0,33
ИТОГО		587116,08	30,60



