

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Алексеевская,38а

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	7254,60	0,50
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств; выявление наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	7254,60	0,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление наличия трещин в перекрытия и местах примыкания к стенам, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	7254,60	0,50
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на кв. метр общей площади (рубл в месяц)
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	15234,66	1,05
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	1 раз в неделю	9866,26	0,68
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	2176,38	0,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, контроль состояния входов в подъезды. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	1450,92	0,10
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками, с капитальными стенами, перекрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	1741,10	0,12
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на кв. метр общей площади (рублей в месяц)
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	1741,10	0,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	1741,10	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и оборудования;	2 раза в год	42802,14	2,95
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.	постоянно	1160,74	0,08
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при необходимости	7254,60	0,50
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	постоянно	1015,64	0,07
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на кв. метр общей площади (рубле в месяц)
промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	4207,67	0,29
удаление воздуха из системы отопления	при необходимости в отопительный период	1015,64	0,07
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	2756,75	0,19
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов	1 раз в месяц	5368,40	0,37
13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных частей	6 раз в неделю	6529,14	0,45
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	при необходимости, немедленно	6384,05	0,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая уборка мест общего пользования (коридоров, лестничных площадок и маршей);	1 раз в неделю	15960,12	1,10
мытьё окон	3 раза в теплый период года	5223,31	0,36
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	15669,94	1,08
15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз неделю	25391,10	1,75

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на кв. метр общей площади (рубль в месяц)
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	14219,02	0,98
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	10446,62	0,72
16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	6 раз в неделю	51072,38	3,52
выкашивание газонов	3 раза в год в летний период	4352,76	0,30
17. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	6 раз в неделю	51217,48	3,53
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов.	2 раза в год	7254,60	0,50
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно на системах энергоснабжения	36563,18	2,52
20. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.	Постоянно	4352,76	0,30
ИТОГО		375933,37	25,91

Исполнитель
Генеральный директор

ООО «Магнит»

О.А. Казбан

Заказчик

Собственники МКД №38

по ул. Алексеевской в г. Хабаровск

кв. 8 Клим Александр Сергеевич
кв. 8 Клим Павел Сергеевич
кв. 12 Миромонова Ольга Викторовна
кв. 12 Миромонов Андрей Андреевич
кв. 19 Котасов Ирина Александровна
кв. 10 Яковлева Ольга Геннадьевна
кв. 16 Бутанов Павел Валерьевич
кв. 16 Бутанов Максим Владимирович
кв. 13 Лаврова Наталья Александровна
кв. 13 Лавров Максим Владимирович
кв. 12 Березин Дмитрий Владимирович
кв. 22 Березин Ульяна Александровна

- кв. 5 Туршова Ирина Михайловна - Жена
- кв. 6 Мамычева Светлана Александровна
- кв. 10
- кв. 11 Степанова Мария Александровна Сестра
- кв. 11 Степановский Александр Васильевич Сестра
- кв. 7 Веревова Анна Владимировна Д.ч
- кв. 7 Веревова Александр Владимирович Д.ч
- кв. 4 Топова Мария Владимировна (С.д)
- кв. 4 Попов Павел Владимирович (С.д)