

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 09 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020

30 сентября 2020 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 05.09.2020 в 09 час. 00 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 09 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020.

Место проведения собрания в очной форме: На детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 05.09.2020 года в 09 час. 00 мин. На детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске с 09 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020;
3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 09 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 09 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 09 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 30.09.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Александровская 43.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 09 часов 00 минут 05.09.2020 присутствовали 3 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 09 часов 00 минут 05.09.2020.
- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 20 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 09 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020.

Общее количество голосов –2273,80 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 610,75 голосов.

Кворум составил **50,88 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:
Максимовой Мариной Николаевной;
Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
2. Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.
5. Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Александровская 43 с 01.10.2020.
6. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Установить с 01.10.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске **35,00 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1156,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1156,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1156,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1156,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Александровская 43 с 01.10.2020.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Александровская 43 с 01.10.2020.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1113,20 кв.м.

«Против» - 43,60 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1069,80 кв.м.

«Против» - 43,60 кв.м.

«Воздержался» - 43,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.10.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске **35,00 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

