

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020

30 сентября 2020 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 05.09.2020 в 10 час. 00 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020.

Место проведения собрания в очной форме: На детской площадке между МКД № 45 и 47 по ул. Александровской.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 05.09.2020 года в 10 час. 00 мин. На детской площадке между МКД № 45 и 47 по ул. Александровской инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с 10 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 10 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 10 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 10 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 30.09.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Александровская 45.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 05.09.2020 присутствовали 4 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 05.09.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 23 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 10 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020.

Общее количество голосов –2238,90 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 140,30 голосов.

Кворум составил **50,93%**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:
Максимовой Мариной Николаевной;
Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
2. Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.
5. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Александровская 45 с 01.10.2020.
6. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Установить с 01.10.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске **35,00 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1079,90 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 60,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1079,90 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 60,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1079,90 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 60,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1079,90 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 60,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Александровская 45 с 01.10.2020.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Александровская 45 с 01.10.2020.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1060,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 79,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 957,20 кв.м.

«Против» - 60,40 кв.м.

«Воздержался» - 122,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.10.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске **35,00 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

РЕШИЛИ: Установить с 01.10.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске **35,00 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – по установленным нормативам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 871,50 кв.м.

«Против» - 82,10 кв.м.

«Воздержался» - 186,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 30.09.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 05.09.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 25.08.2020 на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске от 25.08.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 25 л.;
7. Приложение № 7 – Ведомости подсчета голосов на 7 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 2 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 07.10.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

_____ *С/ Швынец В.С.*

_____ *Мамашова И.И.*

Председатель собрания _____ *С/ Швынец В.С.* Дата: 30.09.2020

Секретарь собрания _____ *Мамашова И.И.* Дата: 30.09.2020