

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 00 минут 19.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019

27 декабря 2019 г.

г. Хабаровск

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** вторник 19.11.2019 в 17 час. 00 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 17 час. 00 мин. 19.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской (около газовой котельной).

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 19.11.2019 года в 17 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской (около газовой котельной) инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 19.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 17 час. 00 мин. 19.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 19.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 19.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 17 час. 00 мин. 19.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019.

**Дата и место подсчета голосов:** 17 часов 20 минут 27.12.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, Алексеевская 40а.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 17 часов 00 минут 19.11.2019 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут 19.11.2019.
- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 14 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 17 часов 00 минут 19.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019.

**Общее количество голосов –1440,60 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 809,10 голосов.**

Кворум составил **56,16 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;  
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 01.03.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
6. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год;
7. Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
8. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:  
1 вариант: в количестве 3-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **90,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.  
2 вариант: в количестве 5-ти штук (2 – первые этажи подъездов, 3 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **150,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
9. Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома и др.) в 2020 - 2021 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске.

### **По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 757,70 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 51,40 кв.м.

### **По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 757,70 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 51,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 629,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 179,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 692,00 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 117,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 01.03.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 01.03.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ:** Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 01.03.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 471,10 кв.м.

«Против» - 161,20 кв.м.

«Воздержался» - 176,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 809,10 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 116,30 кв.м.

«Против» - 222,20 кв.м.

«Воздержался» - 470,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер: 1 вариант: в количестве 3-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **90,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, 2 вариант: в количестве 5-ти штук (2 – первые этажи подъездов, 3 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **150,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер: 1 вариант: в количестве 3-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **90,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, 2 вариант: в количестве 5-ти штук (2 – первые этажи подъездов, 3 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **150,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:** Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 3-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **90,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 743,70 кв.м. (1 вариант: 507,80 кв.м.; 2 вариант: 235,90 кв.м.)

«Против» - 65,40 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома и др.) в 2020 - 2021 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г.Хабаровске.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома и др.) в 2020 - 2021 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г.Хабаровске.

**РЕШИЛИ:** Участвовать в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома и др.) в 2020 - 2021 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г.Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 587,90 кв.м.

«Против» - 59,90 кв.м.

«Воздержался» - 161,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

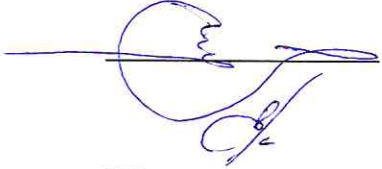

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 27.12.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.


**Приложения к Протоколу:**

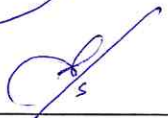
1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут 19.11.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 17 часов 00 минут 19.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 07.11.2019 на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске от 07.11.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 68 л.;

8. Приложение № 8 – Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 9 л.;
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 19.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 3 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 07.01.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 19.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Козлов О. А.  
 Чепур С. В.

Председатель собрания  Козлов О. А. Дата: 27.12.2019

Секретарь собрания  Чепур С. В. Дата: 27.12.2019