

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 00 минут 18.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019

27 декабря 2019 г.

г. Хабаровск

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** понедельник 18.11.2019 в 17 час. 00 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 17 час. 00 мин. 18.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019.

**Место проведения собрания в очной форме:** На детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской.

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 18.11.2019 года в 17 час. 00 мин. На детской площадке между МКД № 41 и 43 по ул. Александровской инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 18.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 17 час. 00 мин. 18.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 18.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 18.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 17 час. 00 мин. 18.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019.

**Дата и место подсчета голосов:** 17 часов 20 минут 27.12.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, Александровская 43.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 17 часов 00 минут 18.11.2019 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут 18.11.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 12 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 17 часов 00 минут 18.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019

**Общее количество голосов – 2273,80 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 610,75 голосов.**

Кворум составил **26,86 %**. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:



Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;  
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

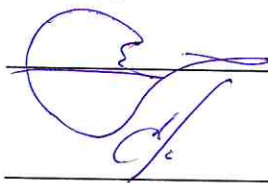
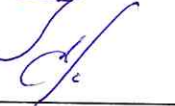
**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон), расположенного на входной двери в подъезды многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, контейнерной площадке в размере 45,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
6. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2020 год.

**Приложения к Протоколу:**

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут 18.11.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 17 часов 00 минут 18.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 07.11.2019 на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске от 07.11.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2020 год на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 24 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 18.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 07.01.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 18.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Казбан О.А.  
 Ильина Е.И.

Председатель собрания  Казбан О.А. Дата: 27.12.2019

Секретарь собрания  Ильина Е.И. Дата: 27.12.2019