

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске,  
проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00  
минут 30.09.2020

г. Хабаровск

30 сентября 2020 г.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** суббота 05.09.2020 в 11 час. 00 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 11 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020.

**Место проведения собрания в очной форме:** Около газовой котельной МКД.

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 05.09.2020 года в 11 час. 00 мин. около газовой котельной МКД инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 11 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 11 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 11 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 11 час. 00 мин. 05.09.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 30 минут 30.09.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, Алексеевская 40а.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 05.09.2020 присутствовал 1 собственник, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 05.09.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 13 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 11 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020.

**Общее количество голосов –1440,60 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 747,18 голосов.**

Кворум составил **51,87%**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Максимовой Мариной Николаевной;  
Ильиной Евгенией Игоревной.



## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

5. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Алексеевской 40а с 01.10.2020.

Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

### **По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 636,28 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 110,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### **По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 636,28 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 110,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 636,28 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 110,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.



**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов бухгалтера ООО «Магнит» - Максимову Марину Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 636,28 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 110,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Алексеевской 40а с 01.10.2020.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Алексеевской 40а с 01.10.2020.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 631,38 кв.м.

«Против» - 65,60 кв.м.

«Воздержался» - 50,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 566,90 кв.м.

«Против» - 180,28 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 2 от 30.09.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 05.09.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 11 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 1 л.;

4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 25.08.2020 на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске от 25.08.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 35 л.;
7. Приложение № 7 – Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 6 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 2 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 06.10.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 05.09.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

                                           
*С/* *Чельин СВ*

                                           
*Гол* *Мележова И.И.*

Председатель собрания                                           Дата: 30.09.2020  
*С/* *Чельин СВ*

Секретарь собрания                                           Дата: 30.09.2020  
*Гол* *Мележова И.И.*