

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в
г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 15 минут 06.03.2020 до 17
часов 00 минут 26.03.2020

26 марта 2020 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): 06.03.2020 в 18 час. 15 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 18 час. 15 мин. 06.03.2020 до 17 час. 00 мин. 26.03.2020.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской (около газовой котельной).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 06.03.2020 года в 18 час. 15 мин. во дворе многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской (около газовой котельной) инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 18 час. 15 мин. 06.03.2020 до 17 час. 00 мин. 26.03.2020;

3. Мастеру ООО «Магнит» Реутовой – Ильющиц Юлии Леонидовне, созвонившись по телефону 8-909-844-43-88 с 18 час. 15 мин. 06.03.2020 до 17 час. 00 мин. 26.03.2020;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 18 час. 15 мин. 06.03.2020 до 17 час. 00 мин. 26.03.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г.Хабаровске с 18 час. 15 мин. 06.03.2020 до 17 час. 00 мин. 26.03.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 20 минут 26.03.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Алексеевская 40а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 15 минут 06.03.2020 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 15 минут 06.03.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 3 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 18 часов 15 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 26.03.2020.

Общее количество голосов –1440,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 194,50 голосов.

Кворум составил 13,50 %. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:



1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Утвердить с 01.04.2020 тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске в размере 35,02 руб./м2
6. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 26.03.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.


Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 15 минут 06.03.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 18 часов 15 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 26.03.2020 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 26.02.2020 на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске от 26.02.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 10 л.;
7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 15 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 26.03.2020 на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Акт от 31.03.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 26.03.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Казбан О.А.
 Ильина Е.И.

Председатель собрания  Казбан О.А. Дата: 26.03.2020

Секретарь собрания  Ильина Е.И. Дата: 26.03.2020