

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020

25 марта 2020 г.

г. Хабаровск

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** пятница 06.03.2020 в 18 часов 00 минут;

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске (около первого подъезда дома);

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 06.03.2020 года в 18 часов 00 минут во дворе МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске (около первого подъезда дома) инициаторам собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020.

3. Мастеру ООО «Магнит» Реутовой – Ильющиц Юлии Леонидовне (тел. 8-909-844-43-88) с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020 в часы работы мастера - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020 в часы работы ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020 в часы работы ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

**Дата и место подсчета голосов:** 17 часов 20 минут 25.03.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, Алексеевская 44.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 00 минут 06.03.2020 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 06.03.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 31 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020.

**Общее количество голосов –1 363,70 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 109,90 голосов.**

Кворум составил 81,39 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;  
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Утвердить с 01.04.2020 тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,26 руб./м<sup>2</sup>.
6. Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год.
  1. Внести изменения в п. 7.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «Если стороны не изъявили письменного желания расторгнуть договор за 30 дней до его окончания, договор считается продленным еще на 1 (один) календарный год.

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 1 013,10 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 63,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1 013,10 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 63,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1 013,10 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 63,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1 013,10 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 63,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Утвердить с 01.04.2020 тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,26 руб./м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.04.2020 тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,26 руб./м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 61,50 кв.м.

«Против» - 1 048,40 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 186,10 кв.м.

«Против» - 923,80 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Внести изменения в п. 7.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «Если стороны не изъявили письменного желания расторгнуть договор за 30 дней до его окончания, договор считается продленным еще на 1 (один) календарный год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в п. 7.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «Если стороны не изъявили письменного желания расторгнуть договор за 30 дней до его окончания, договор считается продленным еще на 1 (один) календарный год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 186,10 кв.м.

«Против» - 923,80 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.


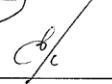
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 25.03.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.


Приложения к Протоколу:


1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 25.03.2020 на 1 л.;

3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020 на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 26.02.2020 на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске от 26.02.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2020 год на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 6 л.;
8. Приложение № 8 – Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 7 л.;
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 26.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020 на 2 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 30.03.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 06.03.2020 до 17 часов 00 минут 25.03.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Корсаков О.А.  
 Чевкина О.И.

Председатель собрания  Корсаков О.А. Дата: 25.03.2020

Секретарь собрания  Чевкина О.И. Дата: 25.03.2020