

#### ПРОТОКОЛ № 4.40

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 16 часов 40 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018

30 сентября 2018 г.

г. Хабаровск

**Инициатор собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** вторник 04.09.2018 в 16 час. 40 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 16 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской (около газовой котельной).

#### **Место и срок передачи решений собственникам:**

1. 04.09.2018 года в 16 час. 40 мин. во дворе многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской (около газовой котельной) инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 16 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;
3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 16 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 16 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г.Хабаровске с 16 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г.Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 16 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018.

**Дата и место подсчета голосов:** 18 часов 00 минут 30.09.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

#### **Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания:  
Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
2. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:
  - 2.1. 1 вариант: в количестве 3-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **90,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
  - 2.2. 2 вариант: в количестве 5-ти штук (2 – первые этажи подъездов, 3 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **150,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
3. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год;
4. Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске в размере 30,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов** – 1440,60 голосов.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании** – 600,52 голосов.

**Кворум составил 41,69 %. Общее собрание не правомочно принимать решения.**

Подсчет голосов производился инициатором собрания - ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Список собственников многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 16 часов 40 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 1 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
4. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 1 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 40а по улице Алексеевской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 16 часов 40 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 20 л.;
6. Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Алексеевской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год на 1 л.

Инициатор собрания



ООО «Магнит», в лице генерального директора  
Казбан О.А.