

**ПРОТОКОЛ № 1.43**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**помещений в МКД № 43 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в**  
**очно-заочной форме**

26 сентября 2015 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: ООО «Магнит».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время и место проведения собрания: 26 сентября 2015г. с 11 час 00 минут местного времени во дворе многоквартирного дома №43 по ул.Александровская в г.Хабаровске.

Дата и время начала принятия решений: 26 сентября 2015г. с 11 час 00 минут местного времени.

Дата и время окончания приема голосов: 26 сентября 2015г. в 16 час 00 минут местного времени по адресу г.Хабаровск, ул.Шатова 4А, офис ООО «Магнит».

Дата и место подсчета голосов: 26 сентября 2015г. в 16 час 05 минут местного времени по адресу г.Хабаровск, ул.Шатова 4А, офис ООО «Магнит».

Общее количество голосов – 2 273,80 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1 338,50 голосов (Приложение №2 Ведомость подсчета голосов).

Кворум составил 58,87 % (Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в голосовании).

Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Порядок проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 43 по ул. Александровская в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит».
3. Заключение договора управления с ООО «Магнит» на три года.
4. Утверждение тарифа на 4-й квартал 2015 год на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске в размере 25,91 руб./м2.
5. Увеличение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 43 по ул. Александровская в г.Хабаровске на размер коэффициента инфляции не чаще одного раза в год.
6. Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб.
7. Утверждение порядка расчетов за коммунальные ресурсы за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.
9. Сдача в аренду общего имущества МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.
10. Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды.
11. Согласие собственников МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
12. Согласие собственников МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.
13. Определение права собственности на газовую котельную.
14. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске.

**РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня «Порядок проведения общего собрания – очно-заочная форма; выбор председателем собрания – Мельникову М.Л.; выбор секретарем собрания – Казбан О.А.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 338,50.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом № 43 по ул. Александровская в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 338,50.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня «Заключение договора управления с ООО «Магнит» на три года» (Приложение №3 Договор управления),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 338,50.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на 4-й квартал 2015 год на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД №43 по ул. Александровская в г. Хабаровске в размере 25,91 руб./м<sup>2</sup>» (Приложение №4 Расчет тарифа),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 338,50.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня «Увеличение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске на размер коэффициента инфляции не чаще одного раза в год»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 793,50.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 545,00.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб.»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 793,50.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 545,00.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение порядка расчетов за коммунальные ресурсы за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающими организациями»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1338,50.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1238,20.  
«Против» - 100,3.  
«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.



9. По девятому вопросу повестки дня «Сдача в аренду общего имущества МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1338,50.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня «Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1338,50.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Согласие собственников МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1338,50.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Согласие собственников МКД № 43 по ул.Александровская в г. Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1338,50.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Определение права собственности на газовую котельную – передать в собственность МУП г. Хабаровска «Спецавтохозяйство» оборудование индивидуальной газовой котельной по ул. Александровская 43 в г. Хабаровске »,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1295,40.

«Против» - 43,10.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД № 43 по ул. Александровская в г. Хабаровске»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1338,50.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

Председатель собрания:



Мельникова М.Л.

Секретарь собрания:



Казбан О.А.