

ПРОТОКОЛ № 4.45

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018

30 сентября 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): вторник 04.09.2018 в 17 час. 40 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 17 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской (около газовой котельной).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 04.09.2018 года в 17 час. 40 мин. во дворе многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской (около газовой котельной) инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с 17 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;
3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 17 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 17 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г.Хабаровске с 17 час. 40 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018; в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 17 час. 20 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 10 минут 30.09.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 2238,90 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1252,70 голосов.

Кворум составил **55,95 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания - Казбан Ольгой Александровной, секретарем собрания - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:

- 2.1. 1 вариант: в количестве 4-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **80,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

- 2.2. 2 вариант: в количестве 7-ми штук (3 – первые этажи подъездов, 4 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **140,0 руб.** с жилого/нежилого

помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

3. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год;

4. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,70 кв.м.
«Против» - 00,00 кв.м.
«Воздержался» - 100,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:

1 вариант: в количестве 4-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **80,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

2 вариант: в количестве 7-ми штук (3 – первые этажи подъездов, 4 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **140,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1151,60 кв.м.
«Против» - 101,10 кв.м.
«Воздержался» - 00,00 кв.м.

Голосовали за вариант № 1: 394,00 кв.м.

Голосовали за вариант № 2: 757,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 7-ми штук (3 – первые этажи подъездов, 4 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **140,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1192,00 кв.м.
«Против» - 00,00 кв.м.
«Воздержался» - 60,7 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1195,10 кв.м.
«Против» - 00,00 кв.м.
«Воздержался» - 57,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

Место хранения оригинала Протокола № 4.45 от 30.09.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 4.45 от 30.09.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Список собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 1 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 45 по улице Александровской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 33 л.;
6. Копия доверенности Администрации г. Хабаровска № 1.1.29-7 от 10.01.2018 на 1 л.;
7. Копия доверенности № 5226 от 25.10.2016 от собственника жилого помещения № 22 по ул. Александровская 45 на 1 л.;
8. Ведомости подсчета голосов собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 с 1-го по 4-й вопросы на 4 л.
9. Коммерческое предложение на предоставление услуги «видеонаблюдение» в местах общего пользования» по ул. Александровской д. 45 от ИП Вавилова Г.К. с приложениями на 4 л.
10. Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год на 1 л.

Председатель собрания


Казбан О.А.

Секретарь собрания


Ильина Е.И.