

ПРОТОКОЛ № 1.47
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в МКД № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в
очно-заочной форме

26 сентября 2015 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: ООО «Магнит».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время и место проведения собрания: 26 сентября 2015г. с 11 час 00 минут местного времени во дворе многоквартирного дома №43 по ул.Александровская в г.Хабаровске.

Дата и время начала принятия решений: 26 сентября 2015г. с 11 час 00 минут местного времени.

Дата и время окончания приема голосов: 26 сентября 2015г. в 16 час 00 минут местного времени по адресу г.Хабаровск, ул.Шатова 4А, офис ООО «Магнит».

Дата и место подсчета голосов: 26 сентября 2015г. в 16 час 05 минут местного времени по адресу г.Хабаровск, ул.Шатова 4А, офис ООО «Магнит».

Общее количество голосов – 2 233,90 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1152,37 голосов (Приложение №2 Ведомость подсчета голосов).

Кворум составил 51,59% (Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в голосовании).

Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 47 по ул. Александровская в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит».
3. Заключение договора управления с ООО «Магнит» на три года.
4. Утверждение тарифа на 4-й квартал 2015 год на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске в размере 25,91 руб./м².
5. Увеличение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске на размер коэффициента инфляции не чаще одного раза в год.
6. Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб.
7. Утверждение порядка расчетов за коммунальные ресурсы за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.
9. Сдача в аренду общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.
10. Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды.
11. Согласие собственников МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
12. Согласие собственников МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.
13. Определение права собственности на газовую котельную.
14. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня «Порядок проведения общего собрания – очно-заочная форма; выбор председателем собрания – Ибрагимов Е.С.; выбор секретарем собрания – Казбан О.А.»

- ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.
«Против» - 0.
«Воздержался» - 0.
Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.
2. По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом № 47 по ул. Александровская в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.
«Против» - 0.
«Воздержался» - 0.
Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.
3. По третьему вопросу повестки дня «Заключение договора управления с ООО «Магнит» на три года» (Приложение №3 Договор управления),
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.
«Против» - 0.
«Воздержался» - 0.
Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.
4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на 4-й квартал 2015 год на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске в размере 25,91 руб./м2» (Приложение №4 Расчет тарифа),
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.
«Против» - 0.
«Воздержался» - 0.
Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.
5. По пятому вопросу повестки дня «Увеличение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске на размер коэффициента инфляции не чаще одного раза в год»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 973,97.
«Против» - 0.
«Воздержался» - 178,40.
Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.
6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 973,97.
«Против» - 0.
«Воздержался» - 178,40.
Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.
7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение порядка расчетов за коммунальные ресурсы за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающими организациями»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.
«Против» - 0.
«Воздержался» - 0.
Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.
8. По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1063,07.
«Против» - 89,30.
«Воздержался» - 0.
Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня «Сдача в аренду общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня «Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Согласие собственников МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Согласие собственников МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Определение права собственности на газовую котельную – передать в собственность МУП г. Хабаровска «Спецавтохозяйство» оборудование индивидуальной газовой котельной по ул. Александровская 47 в г. Хабаровске »,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1063,07.

«Против» - 89,30.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД № 47 по ул. Александровская в г. Хабаровске»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1152,37.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решение по данному вопросу повестки дня принято единогласно.

Председатель собрания:

Ибрагимова Е.С.

Секретарь собрания:

Казбан О.А.