

## ПРОТОКОЛ № 4.47

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018

30 сентября 2018 г.

г. Хабаровск

**Инициатор собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** вторник 04.09.2018 в 18 час. 00 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 18 час. 00 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской (около газовой котельной).

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 04.09.2018 года в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской (около газовой котельной) инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске с 18 час. 00 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;

3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 18 час. 00 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 18 час. 00 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г.Хабаровске с 18 час. 00 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018; в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 18 час. 00 мин. 04.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018.

**Дата и место подсчета голосов:** 18 часов 10 минут 30.09.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 2233,90 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1150,57 голосов.

Кворум составил **51,50 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания - Казбан Ольгой Александровной, секретарем собрания - Ильиной Евгенией Игоревной.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:

2.1. 1 вариант: в количестве 4-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **80,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

2.2. 2 вариант: в количестве 7-ми штук (3 – первые этажи подъездов, 4 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **140,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

3. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год;

4. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 858,97 кв.м.

«Против» - 42,80 кв.м.

«Воздержался» - 248,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:

1 вариант: в количестве 4-х штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **80,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

2 вариант: в количестве 7-ми штук (3 – первые этажи подъездов, 4 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **140,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 744,52 кв.м.

«Против» - 169,80 кв.м.

«Воздержался» - 236,25 кв.м.

Голосовали за вариант № 1: 126,07 кв.м.

Голосовали за вариант № 2: 525,90 кв.м.

Не выбран вариант собственником жилого помещения № 8, обладающим 20.30 кв.м. голосов – 1/3 доли - Игнатовой Юлией Анатольевной.

Не выбран вариант собственником жилого помещения № 15, обладающим 42.40 кв.м. голосов – Анниковым Виктором Юрьевичем.

Не выбран вариант собственником жилого помещения № 30, обладающим 29.85 кв.м. голосов – ½ -доли Краснолуцким Романом Владимировичем.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 7-ми штук (3 – первые этажи подъездов, 4 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **140,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 683,37 кв.м.

«Против» - 42,80 кв.м.

«Воздержался» - 424,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 856,02 кв.м.

«Против» - 88,15 кв.м.

«Воздержался» - 206,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого/нежилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому/нежилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

Место хранения оригинала Протокола № 4.47 от 30.09.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 4.47 от 30.09.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2 л.;
2. Список собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 1 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 1 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 47 по улице Александровской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 24 л.;
6. Копия доверенности Администрации г. Хабаровска № 1.1.29-7 от 10.01.2018 на 1 л.;
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ КГКУ «Государственный жилищный фонд Хабаровского края» на 11 л.;
8. Ведомости подсчета голосов собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 04.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 с 1-го по 4-й вопросы на 4 л.
9. Коммерческое предложение на предоставление услуги «видеонаблюдение» в местах общего пользования» по ул. Александровской д. 47 от ИП Вавилова Г.К. с приложениями на 4 л.
10. Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Александровской в г. Хабаровске на 2018 - 2019 год на 1 л.

Председатель собрания

  
Казбан О.А.

Секретарь собрания

  
Ильина Е.И.