

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в доме № 36а по ул. Алексеевская
в форме очного голосования

«29» ноября 2014 г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Югатов Константин Геннадьевич, договор участия в долевом строительстве № 1/53 от 09.12.2013 года

Дата начала голосования «29» ноября 2014 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1195,8 кв.м, в т.ч. общая площадь жилых помещений 1144,7 кв.м

Место проведения собрания: дворовая территория многоквартирного дома по ул. Алексеевская, 36а

Время проведения собрания: «29» ноября 2014 г., 12-00 часов.

Объявление о проведении собрания размещено «19» ноября 2014 г. подъездах многоквартирного дома

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 71,25 % доли общего имущества многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления домом (Управляющая компания)
2. Выбор управляющей компании (ООО УК "Магнит")
3. Утверждение тарифа 25,91 руб./кв.м
4. Выбор членов совета многоквартирного дома:
 - 4.1. Югатов Константин Геннадьевич, собственник квартиры № 19 Председатель совета многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые, не жилые помещения и помещения относящиеся к общедомовому имуществу, напрямую с ресурсоснабжающей организацией
6. Принять на общедомовое имущество установленных прибор учета электроэнергии
7. Утвердить порядок распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников
8. Определение места в каждом подъезде многоквартирного дома для информирования собственников о проведении собраний собственников и принятых решениях (доска объявлений в подъездах на 1 этаже)
9. Разрешить сдачу в аренду за плату общедомовой территории и мест общего пользования.
10. Наделить ООО "Магнит" правом заключения договоров аренды за плату общедомовой территории и мест общего пользования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом (Управляющая компания)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей компании (ООО УК "Магнит")

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,65% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,6 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение тарифа 25,91 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято)

Утвержден тариф 25,91 руб./кв.м

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами правления:

4.1 Председателем правления многоквартирного дома, Югатов Константин Геннадьевича собственника квартиры № 19

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

4.2 Секретарем правления многоквартирного дома, Югатову Анну Леонидовну собственника квартиры № 19

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято) в состав правления
избраны: _____

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые, не жилые помещения и помещения относящиеся к общедомовому имуществу, напрямую с ресурсоснабжающей организацией
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять на общедомовое имущество установленных прибор учета электроэнергии

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,65 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,6 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом для размещения информации о проведении собраний собственников и принятых ими решениях – информационные стенды, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить сдачу в аренду за плату общедомовой территории и мест общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по девятому вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО "Магнит" правом заключения договоров аренды за плату общедомовой территории и мест общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,25 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по десятому вопросу повестки дня принято единогласно
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников на 2 листах.

Инициатор общего собрания

[Подпись] / Матюков К.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

[Подпись] / Матюков А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Шевелев З.З.
(подпись) (Ф.И.О.)