

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2015 год**МКД 680030, г.Хабаровск, ул.Павловича, 5**

4244,4 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	24.02.2016	24.02.2016
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2015	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2015	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 592,27
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 662,23
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	- за содержание дома	руб.	1 227 984,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	152 798,40
10.	- за услуги управления	руб.	300 000,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 545 083,65
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 579 583,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 552,40
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 318,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 600,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание АИТП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание систем учета тепловой энергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 800,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание прибора учета холодной воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 600,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 800,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Освидетельствование лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 133,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Освидетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 288,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Страхование ОПО (лифтов)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование ОПО (лифтов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка дома к эксплуатации в осенне - зимний период
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 440,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка дома к эксплуатации в осенне - зимний период
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение технических осмотров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение технических осмотров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 202,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 481,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 961,59
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инструменты, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие, канцтовары
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 858,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы и инструменты, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь,

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/эн
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 364,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/эн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в месяц
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 843,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка двора от льда и снега, вывоз снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 401,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования: замка дверей шахты лифта 9 эт., 2п.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж уличного освещения придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 230,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж уличного освещения придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж новогодних гирлянд с монтажом линии электроснабжения гирлянд
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 850,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж новогодних гирлянд с монтажом линии электроснабжения гирлянд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт инженерного оборудования и коммуникаций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 518,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт инженерного оборудования и коммуникаций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 836,10

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
21.	Наименование работ (услуг)	-	Юридическое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Юридическое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обучение персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 550,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обучение персонала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение и ремонт оргтехники
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 211,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение и ремонт оргтехники
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Медцинский осмотр работников
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 180,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Медцинский осмотр работников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08

21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж металлических вазонов-лесенок, горшки д/вазонов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 493,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж металлических вазонов-лесенок, горшки д/вазонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение земли, песка, саженцев и цветочной рассады
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 118,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение земли, песка, саженцев и цветочной рассады
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май-август
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 075,21
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 055,89
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	189564
40.	Начислено потребителям	руб.	494 596,86
41.	Оплачено потребителями	руб.	506 058,53
42.	Задолженность потребителей	руб.	11 461,67
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494 596,86

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 058,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 461,67
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4397,482
40.	Начислено потребителям	руб.	147 297,02
41.	Оплачено потребителями	руб.	137 122,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	10 174,74
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 297,02
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 297,02
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11739,802
40.	Начислено потребителям	руб.	221 621,36
41.	Оплачено потребителями	руб.	204 201,88
42.	Задолженность потребителей	руб.	17 419,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 621,36
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	221 621,36
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7342,32
40.	Начислено потребителям	руб.	391 502,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	391 502,53
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	391 502,53

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	391 502,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	585,687
40.	Начислено потребителям	руб.	844 840,59
41.	Оплачено потребителями	руб.	844 840,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844 840,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	844 840,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-