

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2016 год
МКД 680030, г.Хабаровск, ул.Павловича, 5

4244,4 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2017	28.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	31.08.2016	31.08.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 318,51
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 120 521,59
8.	- за содержание дома	руб.	603 539,79
9.	- за текущий ремонт	руб.	101 865,60
10.	- за услуги управления	руб.	415 116,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 334 399,49
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 310 399,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 189 877,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание АИТП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 800,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание систем учета тепловой энергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 400,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Единовременная профилактика АИТП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 600,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание прибора учета холодной воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 400,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Освидетельствование лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 784,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Освидетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 860,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	777,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Страхование ОПО (лифтов)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование ОПО (лифтов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка дома к эксплуатации в осенне - зимний период
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 400,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка дома к эксплуатации в осенне - зимний период
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение технических осмотров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение технических осмотров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 610,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 349,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарно-техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 361,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарно-техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инструменты, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз. инвентврь, камплектующие, канцтовары
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 068,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы и инструменты, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз. инвентврь,
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/эн
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 648,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН по эл/эн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в месяц
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 459,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 400,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена кнопки вызова лифта 1-го подъезда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 800,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена реле контроля фаз 1,2 подъезды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 600,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электротехнического оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 220,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена вводных рубильников в электрощитовой
			17320,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление и замена поврежденных линий электроснабжения двигателей вытяжной вентиляции

			37900,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проверка и прочистка засоров вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка и прочистка засоров вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт инженерного оборудования, коммуникаций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 160,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт инженерного оборудования, коммуникаций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 765,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Общехозяйственные затраты
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 865,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общехозяйственные затраты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,89
21.	Наименование работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 789,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.	Наименование работ (услуг)	-	Налоги и прочие обязательные платежи, гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 571,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги и прочие обязательные платежи, гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 120,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и подготовка претензий
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 120,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обучение персонала
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 552,40
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 740,79
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	123356
40.	Начислено потребителям	руб.	338 079,68
41.	Оплачено потребителями	руб.	338 079,68
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 079,68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 079,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3659,786
40.	Начислено потребителям	руб.	129 816,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	129 816,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 816,81
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 816,81
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6375,482
40.	Начислено потребителям	руб.	180 907,49
41.	Оплачено потребителями	руб.	180 907,49
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 907,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 907,49
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2715,696
40.	Начислено потребителям	руб.	310 101,42
41.	Оплачено потребителями	руб.	310 101,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 101,42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	310 101,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	408,287
40.	Начислено потребителям	руб.	618 384,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	618 384,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618 384,81
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	618 384,81
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-