

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Павловича, дом 5

17 мая 2015 года

город Хабаровск

Дата и время начала собрания: 17.05.2015г. 12:10

Место (адрес) проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Павловтча, дом 5

Способ проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома по ул. Павловича, дом 5 в г. Хабаровске № 25 Худякова Е.А., № 48 Петренко А. Ю., № 52 Квасницкий В.К., № 56 Летунова Ю.А., № 65 Уза О.И.

Дата и место подсчета голосов: 17.05.2015г. 13:15 час по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича, дом. 5

Общее количество голосов – 4244,40 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2283,10 голосов.

Кворум имеется (53,79%). Общее собрание собственников правомочно.

Представители УК ООО «Магнит» отсутствуют.

Представители от Застройщика - Хабаровский Филиал ООО «БАСК» в г. Хабаровске отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Установление на местности (в натуре) границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050203:73
3. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
 - а) у собственника квартиры № 25;
 - б) у собственника квартиры № 48;
 - в) у собственника квартиры № 56.
4. Отменить решение собственников помещения от 09.02.2014 года, в части распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.
5. Разметка парковочных мест.
6. Установка ограждения детской площадки.
7. Установка видеонаблюдения.

1. По вопросу выбора председателя собрания

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем внеочередного собрания собственников Петренко Антона Юрьевича, собственника жилого помещения № 48.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

По вопросу выбора секретаря собрания

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем внеочередного собрания собственников Мармаза Анну Андреевну, собственника квартиры № 68.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По вопросу установления на местности (в натуре) границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050203:73

РЕШИЛИ:

Установление на местности (в натуре) границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050203:73 не проводить.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По вопросу определения места хранения протоколов общих собраний собственников РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников у собственника квартиры № 48 Петренко Антона Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По вопросу повестки дня об отмене решения собственников помещения от 09.02.14 в части распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников

РЕШИЛИ:

Отменить решение (итоги) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Павловича, д. 5, утвержденное протоколом № 1 от 9 февраля 2014г по пункту № 9, в части порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников. Принять решение о распределении общедомового потребления электроэнергии, согласно Постановления Правительства РФ от 16.04.2013г № 344, жильцы многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета, будут оплачивать ОДН в объеме, не превышающим ежемесячного норматива потребления. «Излишние» расходы возьмут на себя управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По вопросу разметки парковочных мест

РЕШИЛИ:

Разметку парковочных мест произвести самостоятельно и за счет собственников квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По вопросу установки ограждения детской площадки

РЕШИЛИ:

Ограждение детской площадки не производить.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По вопросу установки видеонаблюдения

РЕШИЛИ:

Получить расценки от нескольких поставщиков услуги, рассчитать затраты, принять решение об установке видеонаблюдения на следующем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Время окончания собрания: 17.05.2015г. 13:25

Председатель собрания _____ А.Ю. Петренко

Секретарь собрания _____ А.А. Мармаза

Инициаторы общего собрания собственников многоквартирного дома 5 по ул. Павловича в г. Хабаровске:

Худякова Е.А., кв. 25 _____

Петренко А.Ю., кв. 48 _____

Квасницкий В.К., кв. 52 _____

Летунова Ю.А., кв. 56 _____

Уза О.И., кв. 65 _____