

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 часов 00 минут 13.03.2021

13 марта 2021 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 13.02.2021 в 10 часов 30 минут.

Дата и время проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 30 мин. 13.02.2021 до 10 часов 00 минут 13.03.2021.

Место проведения собрания в очной форме: на 1-м этаже 1 – го подъезда многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 10 часов 30 минут 13.02.2021 – инициаторам собрания нарочно.
2. Почтовый ящик, расположенный в каждом подъезде МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 час. 00 мин. 13.03.2021.
3. Почтовые ящики инициаторов собрания (кв. 17, 25, 48, 55) с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 час. 00 мин. 13.03.2021.
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 час. 00 мин. 13.03.2021.
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 час. 00 мин. 13.03.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 13.03.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания: В жилом помещении № 48 МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Рагулиным Андреем Юрьевичем по тел. 8-924-400-09-26.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. 65-летия Победы 1/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Рагулин Андрей Юрьевич (квартира № 48);
Литвинов Павел Сергеевич (квартира № 17);
Чериковский Александр Павлович (квартира № 25);
Котляр Татьяна Владимировна (кв. 55).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 30 минут 13.02.2021 присутствовали 2 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 13.02.2021.
- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 56 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 часов 00 минут 13.03.2021.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске – 4 931,35 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 590,47 голосов.
Кворум составил **52,53 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Рагулиным Андреем Юрьевичем (квартира № 48);
Котляр Татьяной Владимировной (кв. 55).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).
2. Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48).

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Котляр Татьяну Владимировну (квартира № 55).

5. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета, в т.ч. распределения на собственников объема, превышающего нормативы потребления, утвержденные органами власти.

6. Отменить решения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 26, 31, оформленные Протоколом № 1 от 21.01.2021 общего внеочередного собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме № 1/5 по ул. 65-летия Победы г. Хабаровск, проведенного в форме очно-заочного голосования (собрание проводилось в период с 14.12.2020 по 12.01.2021).

7. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) в случае его заключения.

8. Оставить в силе (заключенным) договор управления многоквартирным домом № 1/5 от 15.04.2020, заключенный между собственниками МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы и управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

9. Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора: до начала осуществления деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат за период, пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала осуществления деятельности региональным оператором – по тарифам, нормативам, утвержденным органами власти.

10. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право согласовать с органами государственной и муниципальной власти место размещения контейнерной площадки МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, принять решение об установлении за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске);

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 268,37 кв.м.

«Против» - 191,10 кв.м.

«Воздержался» - 131,0 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 260,07 кв.м.

«Против» - 191,10 кв.м.

«Воздержался» - 139,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 306,17 кв.м.

«Против» - 191,10 кв.м.

«Воздержался» - 93,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Котляр Татьяну Владимировну (квартира № 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Котляр Татьяну Владимировну (квартира № 55).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Котляр Татьяну Владимировну (квартира № 55).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 306,17 кв.м.

«Против» - 191,10 кв.м.

«Воздержался» - 93,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 5 повестки дня: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета, в т.ч. распределения на собственников объема, превышающего нормативы потребления, утвержденные органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета, в т.ч. распределения на собственников объема, превышающего нормативы потребления, утвержденные органами власти.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета, в т.ч. распределения на собственников объема, превышающего нормативы потребления, утвержденные органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 175,77 кв.м.

«Против» - 128,30 кв.м.

«Воздержался» - 286,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 6 повестки дня: Отменить решения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 26, 31, оформленные Протоколом № 1 от 21.01.2021 общего внеочередного собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме № 1/5 по ул. 65-летия Победы г. Хабаровск, проведенного в форме очно-заочного голосования (собрание проводилось в период с 14.12.2020 по 12.01.2021).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 26, 31, оформленные Протоколом № 1 от 21.01.2021 общего внеочередного собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме № 1/5 по ул. 65-летия Победы г. Хабаровск, проведенного в форме очно-заочного голосования (собрание проводилось в период с 14.12.2020 по 12.01.2021).

РЕШИЛИ: Отменить решения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 26, 31, оформленные Протоколом № 1 от 21.01.2021 общего внеочередного собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме № 1/5 по ул. 65-летия Победы г. Хабаровск, проведенного в форме очно-заочного голосования (собрание проводилось в период с 14.12.2020 по 12.01.2021).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 696,12 кв.м.

«Против» - 430,60 кв.м.

«Воздержался» - 463,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 7 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) в случае его заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) в случае его заключения.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) в случае его заключения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 896,72 кв.м.

«Против» - 388,35 кв.м.

«Воздержался» - 305,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 8 повестки дня: Оставить в силе (заключенным) договор управления многоквартирным домом № 1/5 от 15.04.2020, заключенный между собственниками МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы и управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе (заключенным) договор управления многоквартирным домом № 1/5 от 15.04.2020, заключенный между собственниками МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы и управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Оставить в силе (заключенным) договор управления многоквартирным домом № 1/5 от 15.04.2020, заключенный между собственниками МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы и управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 815,02 кв.м.

«Против» - 424,15 кв.м.

«Воздержался» - 351,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 9 повестки дня: Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора: до начала осуществления деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат за период, пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала осуществления деятельности региональным оператором – по тарифам, нормативам, утвержденным органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора: до начала осуществления деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат за период, пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала осуществления деятельности региональным оператором – по тарифам, нормативам, утвержденным органами власти.

РЕШИЛИ: Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора: до начала осуществления деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат за период, пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала осуществления деятельности региональным оператором – по тарифам, нормативам, утвержденным органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 869,37 кв.м.

«Против» - 327,25 кв.м.

«Воздержался» - 393,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 10 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право согласовать с органами государственной и муниципальной власти место

размещения контейнерной площадки МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, принять решение об установлении за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право согласовать с органами государственной и муниципальной власти место размещения контейнерной площадки МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, принять решение об установлении за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право согласовать с органами государственной и муниципальной власти место размещения контейнерной площадки МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, принять решение об установлении за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку ограждения контейнерной площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 082,02 кв.м.

«Против» - 278,35 кв.м.

«Воздержался» - 230,10 кв.м.

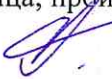
Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения Протокола № 2 от 13.03.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список Собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 13.02.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 часов 00 минут 13.03.2021 на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт от 02.02.2021 о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65- летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 часов 00 минут 13.03.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания на 192 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов общего собрания с 1-го по 10-й вопросы на 20 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65- летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 часов 00 минут 13.03.2021 на 3 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 22.03.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65- летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 13.02.2021 до 10 часов 00 минут 13.03.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Райкина А.О.

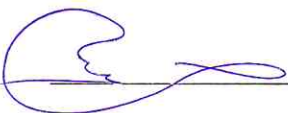
 Костин В.В.

Председатель собрания

 Райкина А.О.

Дата: 13.03.2021

Секретарь собрания

 Лазарев Д.А.

Дата: 13.03.2021