

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной с 10 часов 00 минут 21.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021

18 января 2021г.

г. Хабаровск

### Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** суббота 21.11.2020 в 10 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 00 мин. 21.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

**Место проведения собрания в очной форме:** во 2-м подъезде многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

### Место и срок передачи решений собственников:

1. 21.11.2020 года в 10 часов 00 минут инициатору собрания нарочно;

2. В ящики для показаний, размещенные в каждом подъезде МКД в период с 10 часов 00 мин. 21.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

3. На пост охраны на 1-м этаже 2-го подъезда дома - ежедневно с 10 часов 00 мин. 21.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 (режим работы - круглосуточно).

4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 10 часов 00 мин. 21.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 20 минут 18.01.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

### Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного 14.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

### Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 21.11.2020 присутствовали 5 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 21.11.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений(бюллетеней)) приняли участие собственники, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 21.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске – 23549,20 кв.м.

**Общее количество голосов – 23 549,20 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании – 7005,3 голосов**

**Кворум составил 29,75 %. Общее собрание не правомочно принимать решения.**

Подсчёт голосов для определения кворума производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.  
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.



3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.
6. Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске **36,00** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
7. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (за счет средств на содержание и ремонт общего имущества) - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума в количестве 2-х штук на обоих въездах на территорию МКД.
9. Установить шлагбаум в количестве 2-х штук на обоих въездах на территорию МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, утвердить **единоразовый** целевой платеж для данных работ в размере **510,00 руб.** с жилого/нежилого помещения, за исключением помещений кладовых (с рассрочкой оплаты до 20.03.2021) и ежемесячный платеж на обслуживание шлагбаума в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
10. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума в количестве 2-х штук (в т.ч. систему доступа) на обоих въездах на территорию МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 8,9 повестки дня.
11. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников иными лицами, в т.ч. наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления полномочиями по заключению договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.
12. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше) на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение;
13. Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.
14. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание, ремонт общего имущества и прочие нужды.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 18.01.2021 и приложений к нему, согласно ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на 9 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 21.11.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 21.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске от 11.11.2020 на 1 л.;

